

PID 1871202301
Risøyhamn Sjøhus og
Hamnholman boligfelt
Privat detaljregulering

Informasjonsmøte
10.03.2023



unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- Levert nov.-2022 fra forslagsstiller til Andøy kommune

- Redegjørelse for hva man tenker å regulere for mv.
- Tilgjengelig for nedlasting fra www.unicotec.no

- Møte 26.1.2023
- Forslagsstiller og kommune representert

- Positiv kommune
- Bra at det tilrettelegges for utvikling i Risøyhamn
- Bra med fortetting av boligbebyggelse pga. begrensede arealer

- Grunneiermøte
- Varsling grunneiere og naboer via altinn 23.2.2023

- Myndigheter og høringsinstanser varslet i epost
- Annonse i Andøyposten 28.2.2023
- Kunngjort på www.unicotec.no 23.2.2023

Motta innspill
4 uker

- Kom med innspill nå i startfasen!
- Alle kan komme med innspill og bidra med nyttig kunnskap
- Mulighet for påvirkning er størst i start av prosessen
- Alle innspill gjengis og vurderes i planbeskrivelse (ev. vedlegg)
- **FRIST 31.3.2023**

Utarbeidelse

- Utredninger
- Utforming av veier, arealer
- Trafikk og logistikk
- Funksjoner og formål
- Utnyttelsesgrad
- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse

Leverer planforslag

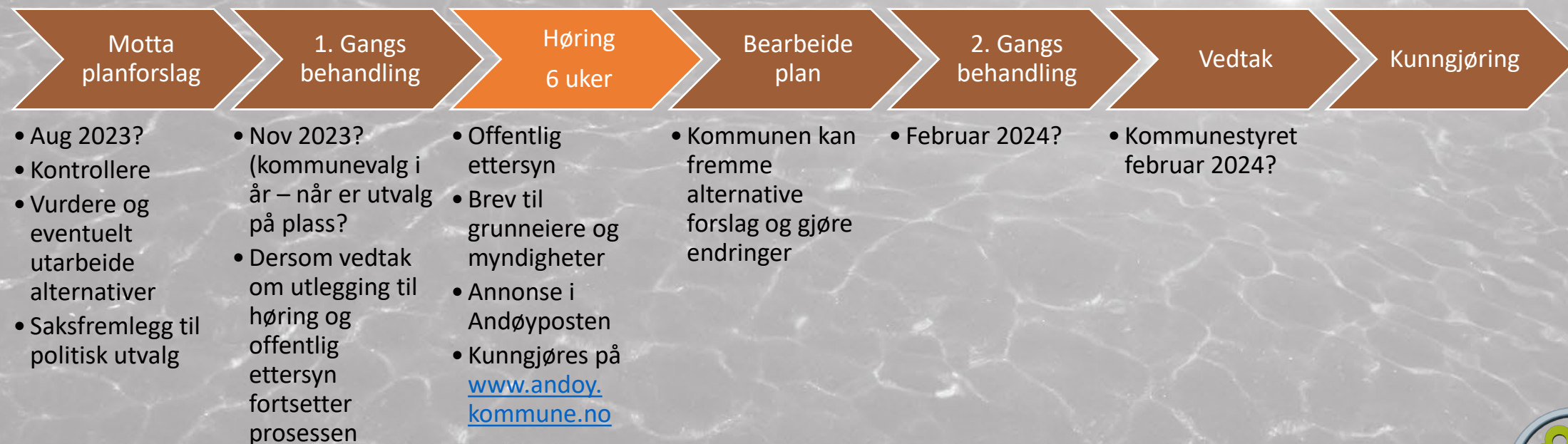
- Aug? - 2023
- Dersom kommunen finner at planforslag og prosess er tilfredsstillende utført, kan planen tas under behandling

- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Varslene

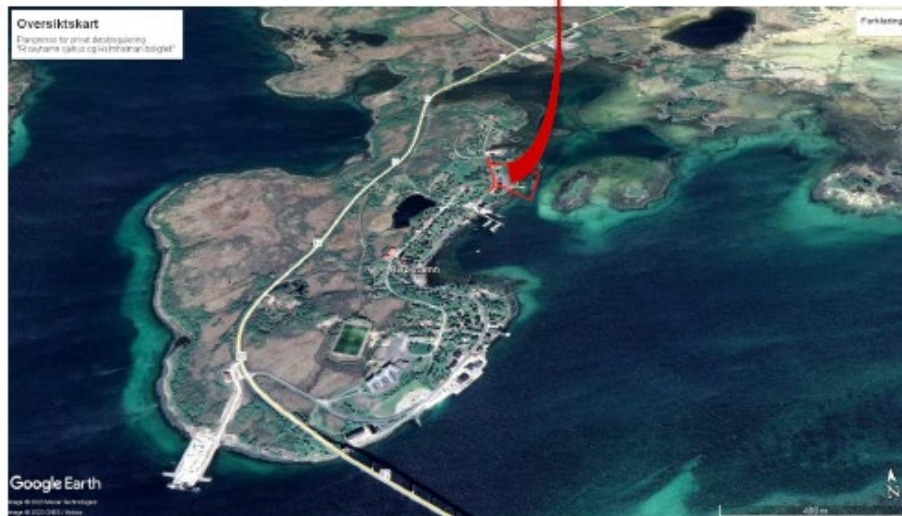
Grunneiere og naboer
(innenfor cirka 100 m
fra planen)

Statsforvalteren i Nordland
Nordland fylkeskommune
NVE Region Nord
Sametinget
Statens vegvesen, region nord
Kystverket
UiT Norges arktiske universitet
v/ Universitetsmuseet
Andøy kommune, teknisk o.a.
Andøy Havn KF
Andøy energi nett
Naturvernforbundet Nordland
Norsk ornitologisk forening
avd. Vesterålen
Risøyhamn vannverk
Risøyhamn Vel

OPPSTART AV PLANARBEID

Risøyhamn sjøhus og Hamnholman boligområde
Privat forslag til detaljregulering

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan i Risøyhamn i Andøy kommune.



Om planen

Forslagsstiller er Byggmester Karl Behrens AS og plankonsulent er Unicotec Schultz.

Det er behov for endring av gjeldende detaljplan for sjøhussenteret og for nye boliger i Risøyhamn. Det ble derfor sendt planinitiativ til Andøy kommune den 23.11.2022. Oppstartmøte ble avholdt 26.01.2023. Planen omfatter et areal på 26 dekar, og legger til rette for fortsatt drift og utvikling av sjøhussenteret samt utvikling av boligområde. Detaljregulering vil i det vesentlige samsvare med overordnet plan. Plankonsulent og Andøy kommune har vurdert at planen ikke medfører krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

Mer informasjon er tilgjengelig i planinitiativ og referat fra oppstartmøte. Dokumentene kan lastes ned fra www.unicotec.no

Informasjonsmøte

Vi inviterer til informasjonsmøte mandag 13. mars 2023 kl 18.00 i Risøyhamn Sjøhus, Withs vei 69. Alle interesserte er hjertelig velkommen, ingen påmelding.

Medvirkning

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

Frist for innspill er satt til 31. mars 2023

Monica Schultz, Risøyhamn 23.02.2023



- med omtanke for ditt unike prosjekt

- med omtanke for ditt prosjekt



Informasjon tilgjengelig

På plankonsulentens nettside:

<https://www.unicotec.no/kunngjoringer.html>



Hjem

Kunngjøringer

Prosjekter

Om oss

Be om tilbud!

OPPSTART AV PLANARBEID og PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

**Detaljregulering Risøyhamn sjøhus og Hamnholman boligfelt
(PlanID 1871202301 i Andøy kommune)**

Privat forslag til detaljregulering



Planinitiativ

Oppstartmøte

Plangrense

SOSI plangrense

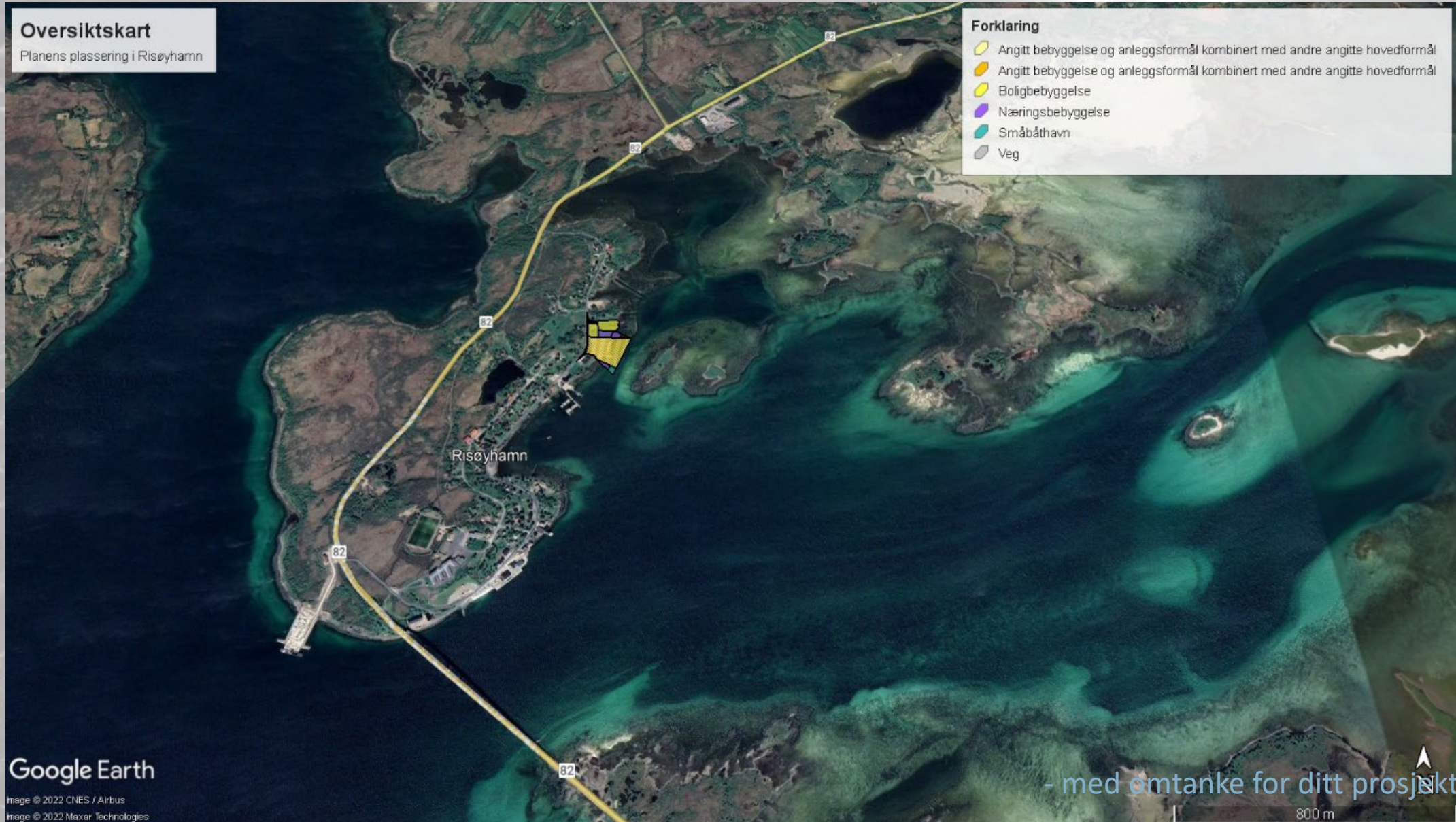
INFO-møte

Nedlasting av dokumenter

- med omtanke for ditt prosjekt



Lokalisering



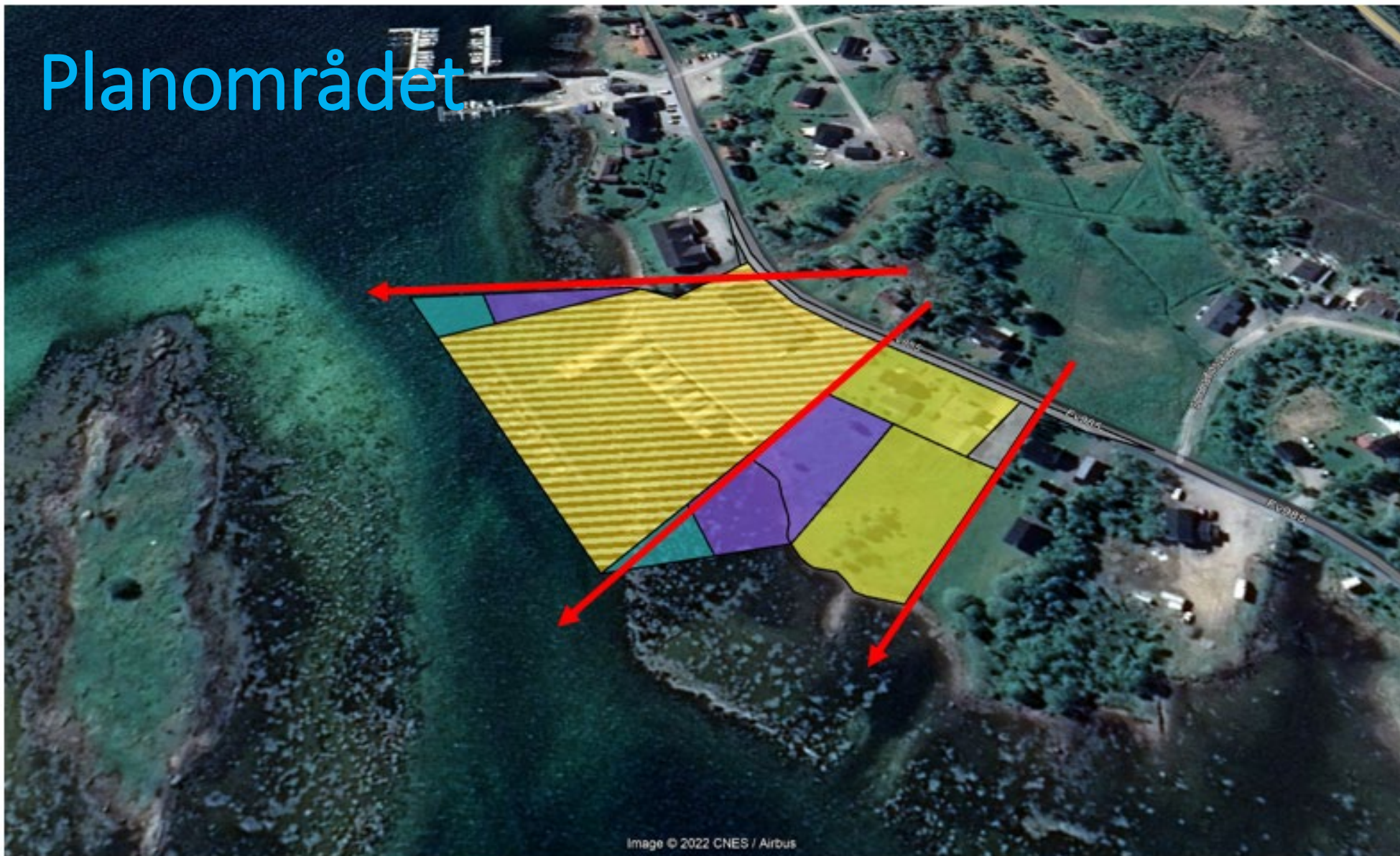
Planlagt innhold

- Risøyhamn Sjøhus
 - Oppdatering og forenkling av eksisterende plan
 - Utvidelsesmulighet mot nord
 - Små utleieenheter
 - Mulig «langhus» med nært sjø / på pæler i sjø
- Hamnholman boligfelt
 - Eksisterende boliger i Withs vei 63 og 65 videreføres, vurdere fortettingsmulighet
 - Nytt boligfelt – Withs vei 61, adkomst mellom 9/141 og 9/178
 - 2-3-4-mannsboliger vurderes
 - Grøntareal – uteoppholdsareal

- med omtanke for ditt prosjekt



Planområdet



Siktlinjer som bør beholdes i planen

- med omtanke for ditt prosjekt



Spørsmål?

Send innspill til post@unicotec.no

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

