

PID 202202 Bleik golf, idrett, camping mv.
Privat forslag til detaljregulering

Informasjonsmøte 01.08.2022

unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Varsel om oppstart

Informasjon og dokumenter er tilgjengelig på plankonsulentens nettside:

<https://www.unicotec.no/kunngjoringer.html>



Hjem | **Kunngjøringer** | Prosjekter | Om meg | Be om tilbud!

OPPSTART AV PLANARBEID

BLEIK - golf, idrett, camping, næring
Privat forslag til detaljregulering



Planinitiativ

Oppstartmøte

Plangrense

INFO-møte

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan på Bleik i Andøy kommune.

Om planen

Forslagsstiller er Sportsklubben Høken. Gjeldende kommuneplan stiller krav om detaljregulering, og det ble derfor sendt inn planinitiativ til Andøy kommune den 22.04.2022. Oppstartmøte ble avholdt 30.05.2022. Planen omfatter et areal på 354 dekar, og legger til rette for fortsatt drift og utvikling av golfbane, idrettsanlegg, campingplass og næringsarealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel. Detaljregulering vil i det vesentlige samsvare med overordnet plan. Plankonsulent og Andøy kommune har vurdert at planen ikke medfører krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

Planinitiativ, referat fra oppstartmøte mv. er tilgjengelig på www.unicotec.no

Informasjonsmøte

Vi inviterer til informasjonsmøte mandag **1. august 2022 kl 18.00** på Bleik samfunnshus. Alle interesserte er hjertelig velkommen, ingen påmelding.

Medvirkning

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

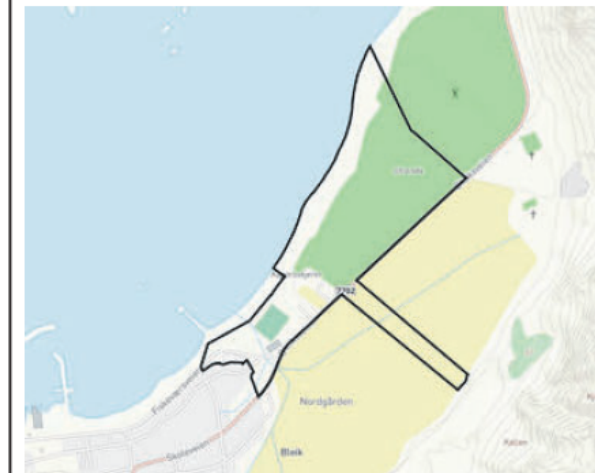
Frist for innspill er satt til 28. august 2022

Risøyhamn, 14.07.2021

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

BLEIK - golf, idrett, camping, næring. Privat forslag til detaljregulering.

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan på Bleik i Andøy kommune.



Forslagsstiller er Sportsklubben Høken. Oppstartmøte ble avholdt 30.05.2022. Planens areal er ca 354 dekar, og inneholder bl.a. golfbane, idrettsanlegg, campingplass og næringsarealer som er avsatt i kommuneplanens arealdel. Plankonsulent og Andøy kommune har vurdert at planen ikke medfører krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven. Planinitiativ, referat fra oppstartmøte mv. er tilgjengelig på www.unicotec.no

Vi inviterer til informasjonsmøte mandag **1. august 2022 kl. 18.00** på Bleik samfunnshus.

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill sendes til post@unicotec.no eller Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

Frist for innspill er satt til 28. august 2022.



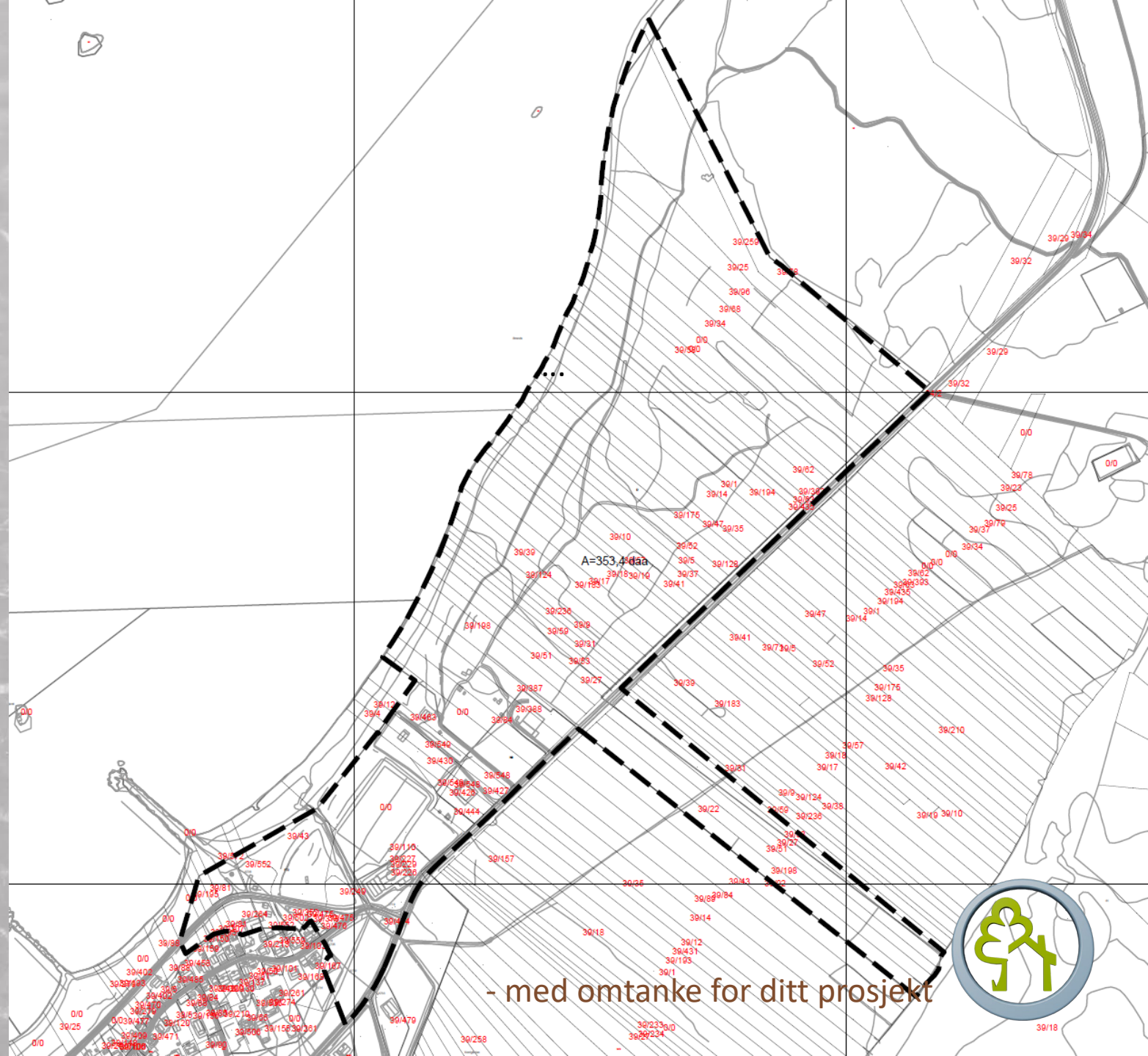
- med omtanke for ditt unike prosjekt

Plangrense og influens-område

- Cirka 353 dekar
- Mange smale teiger
- Hele området er i bruk i dag
- Kommunen har stilt krav om regulering før videreutvikling av golfanlegg og campingplassen
- Utvidet med areal ved kryss – mulig parkering (kommunens eiendom)



Plangrense



- med omtanke for ditt prosjekt

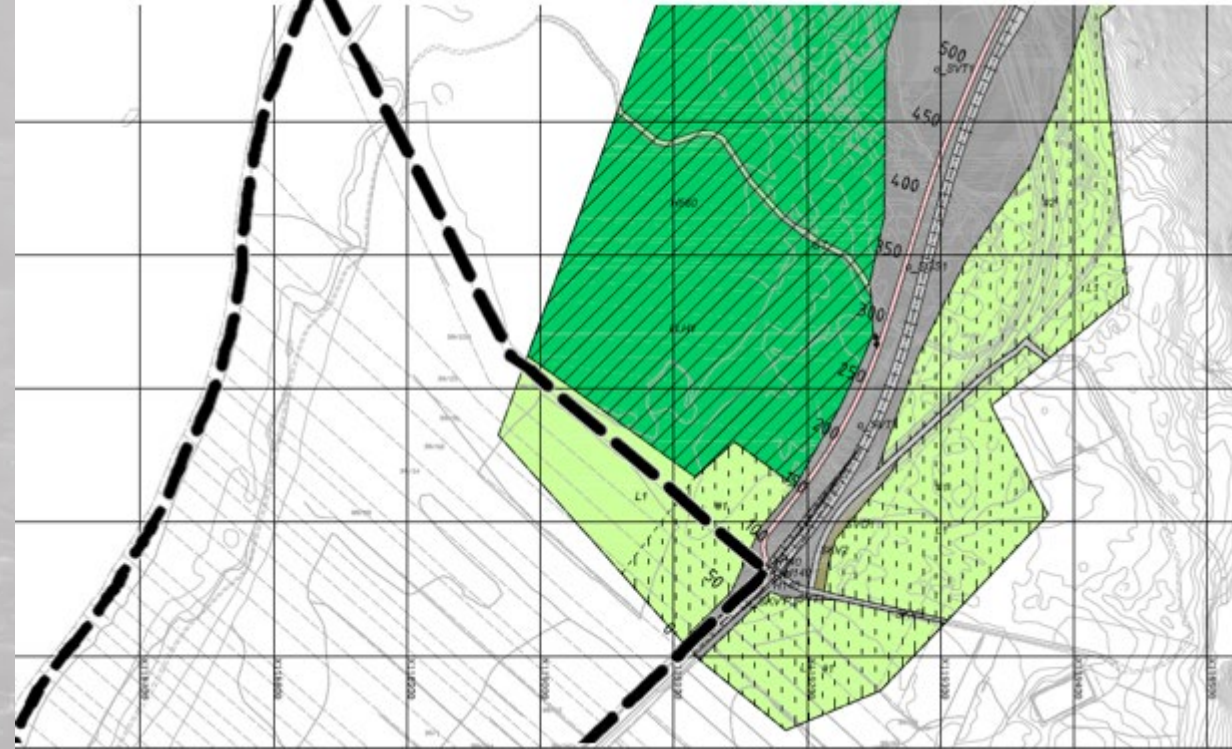


Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan 200801 Bleik
vedtatt 03.11.2008

Tilgjengelig her: <https://kommunekart.com/>

Dokumenter: https://webhotel3.gisline.no/Webplan_187_1/gi_planarkiv.aspx?planid=200801



Reguleringsplan 201802
Skredsikring FV975 Røyken
vedtatt 25.05.2020

- med omtanke for ditt prosjekt



Kommuneplanens arealdel

Vedtatt 17.03.2014

Tilgjengelig her:

<https://kommunekart.com/>

Dokumenter:

https://webhotel3.gisline.no/Webplan_1871/gl_planarkiv.aspx?planid=201301



med omtanke for ditt prosjekt



Planlagt innhold

Formål tilsvarende som i overordnet plan (KPA)

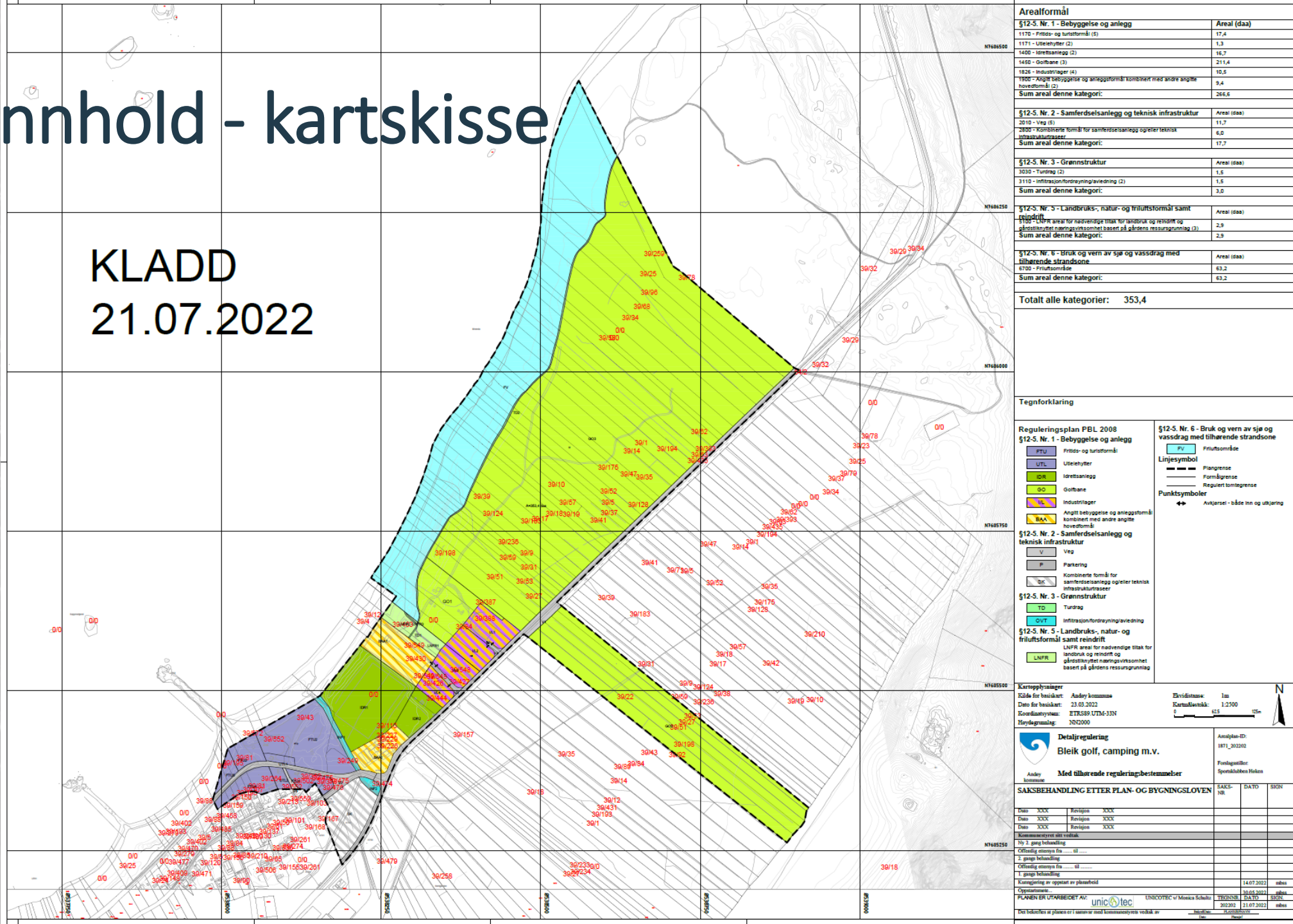
- Tjenesteyting (samfunnshus)
 - Fritids- og turistformål
 - Næringsbebyggelse
 - Idrettsanlegg
 - Golfbane
 - Samferdsel (vei m.v.)
 - LNFR (landbruk, natur, friluft, reindrift)
- Sentral problemstilling er adkomst for alle brukere av arealene innenfor plangrensa – her ønsker vi å finne en løsning i samarbeid som er til gagn for alle grunneiere

- med omtanke for ditt prosjekt



Planlagt innhold - kartskisse

KLADD
21.07.2022



Arealformål	
\$12-S. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1170 - Fritids- og turistsformål (8)	17,4
1171 - Utseihytter (2)	1,3
1400 - Idrettsanlegg (2)	16,7
1450 - Golfbane (3)	211,4
1826 - Industri/lager (4)	19,5
1900 - Angitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål (2)	9,4
Sum areal denne kategori:	266,6
\$12-S. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (5)	11,7
2800 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer	6,0
Sum areal denne kategori:	17,7
\$12-S. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3030 - Turdrag (2)	1,5
3110 - Infiltrasjon/fordrøyningsvædring (2)	1,5
Sum areal denne kategori:	3,0
\$12-S. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstunettet i næringsvirksomhet basert på jordens ressursgrunnlag (3)	2,9
Sum areal denne kategori:	2,9
\$12-S. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6700 - Friluftsområde	63,2
Sum areal denne kategori:	63,2
Totalt alle kategorier:	353,4

Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
\$12-S. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
FTU	Fritids- og turistsformål
UTL	Utseihytter
IDR	Idrettsanlegg
GO	Golfbane
IL	Industri/lager
BAA	Angitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål
\$12-S. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
V	Veg
P	Parkering
IK	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
\$12-S. Nr. 3 - Grønnstruktur	
TD	Turdrag
OVT	Infiltrasjon/fordrøyningsvædring
\$12-S. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	
LNFR	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstunettet i næringsvirksomhet basert på jordens ressursgrunnlag

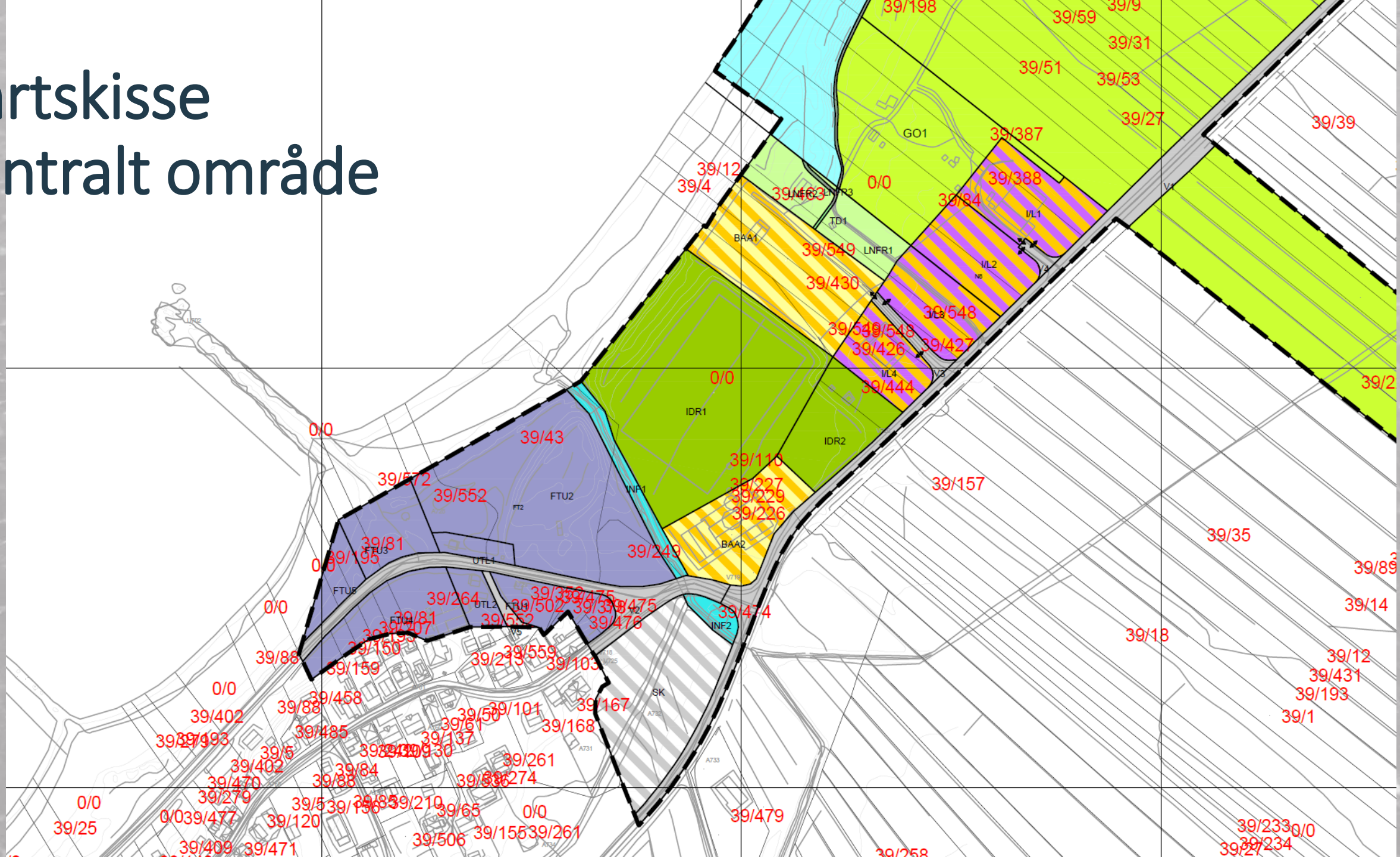
\$12-S. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
PI	Friluftsområde
Linjesymbol	
---	Piangrense
---	Formålgrense
---	Regulert kontengrense
Punktsymboler	
↔	Aktjerter - både inn og utkjøring

Kartopplysninger			
Kilde for basiskart:	Audrey kommune	Elviddistanse:	1m
Dato for basiskart:	23.03.2022	Kartmålestokk:	1:2500
Koordinatstystem:	ETRS89 UTM-33N	?	633
Høydegrunnlag:	NN2000	125m	

Detaljregulering	Anslått-ID:
Bleik golf, camping m.v.	1871_202202
Anslått forfatter:	Fondagsholder:
Med tilhørende reguleringsbestemmelser	Sponnåbnes Høien

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIVN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunesjefens tilrådelse				
No 2. gangs behandling				
Offisiell ettersyn fra				
1. gangs behandling				
Offisiell ettersyn fra				
2. gangs behandling				
Kommisjonen er oppnevnt av planutvalget				
Oppnevnt:				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
unicotec		UNICOTEK v Monica Schultz	TRONNØR	PLATO
Saksbehandler:		202202	21.07.2022	mbls
Tegnet av: 21.07.2022				

Kartskisse sentralt område



Kartskisse



Image © 2022 CNES / Airbus

Google Earth

Spørsmål?

Informasjon her:

www.unicotec.no meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til post@unicotec.no

Takk for meg!

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

