

PID 202206    Jonathanbrygga  
(SM71)        GBnr. 62/77

Informasjonsmøte  
16.03.2022

unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



# Planområdet



- med omtanke for ditt prosjekt



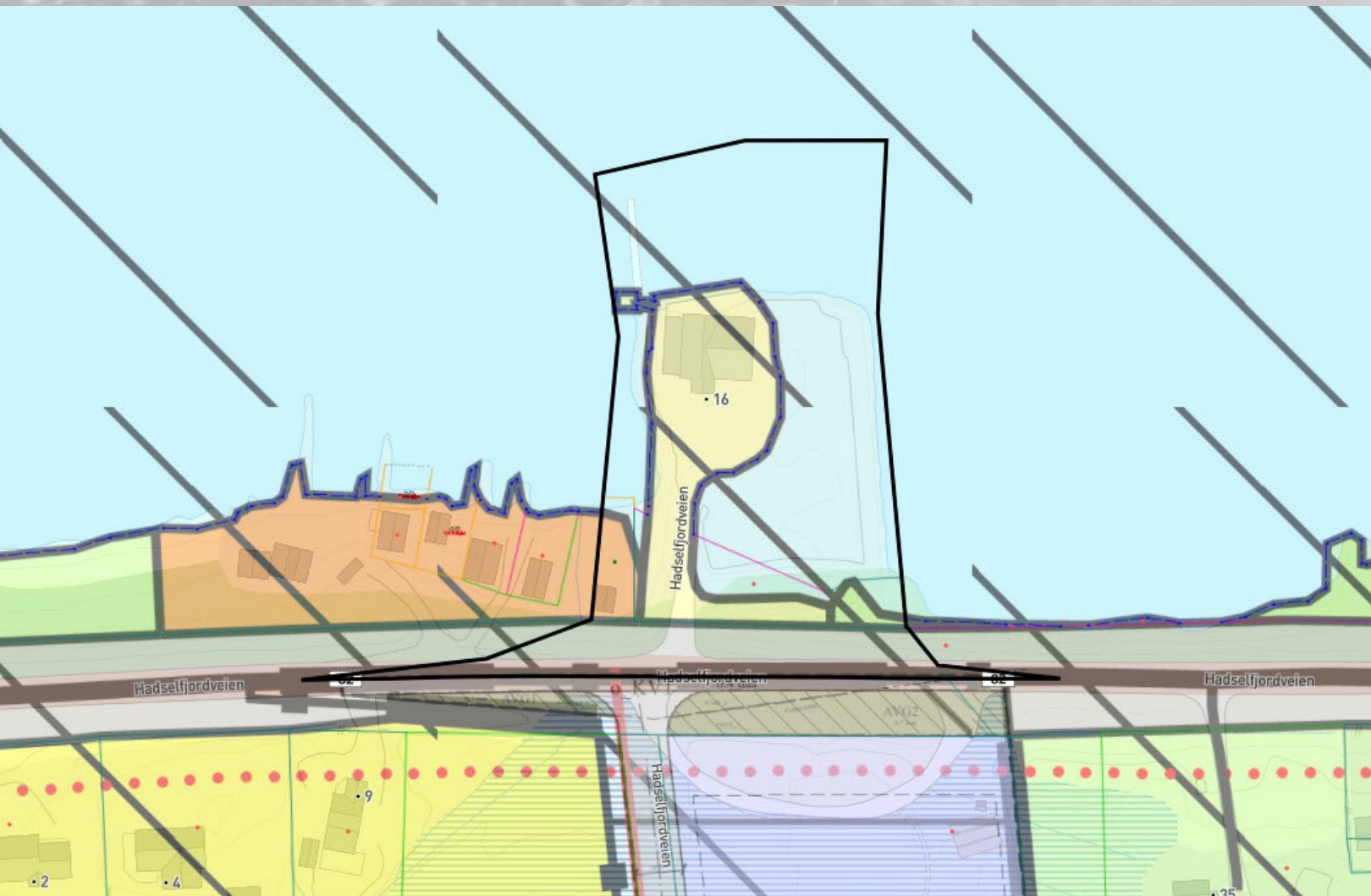
# Planområdet



- med omtanke for ditt prosjekt



# Gjeldende plan -kommuneplanens arealdel



Formål innenfor plangrensen:  
Boligbebyggelse (nåværende),  
bruk og vern av sjø og vassdrag  
med tilhørende strandsone,  
LNFR areal, andre typer  
bebyggelse (naust). Arealet er  
også innefor sikringszone  
H190\_3 som er tilknyttet  
Stokmarknes lufthavn.

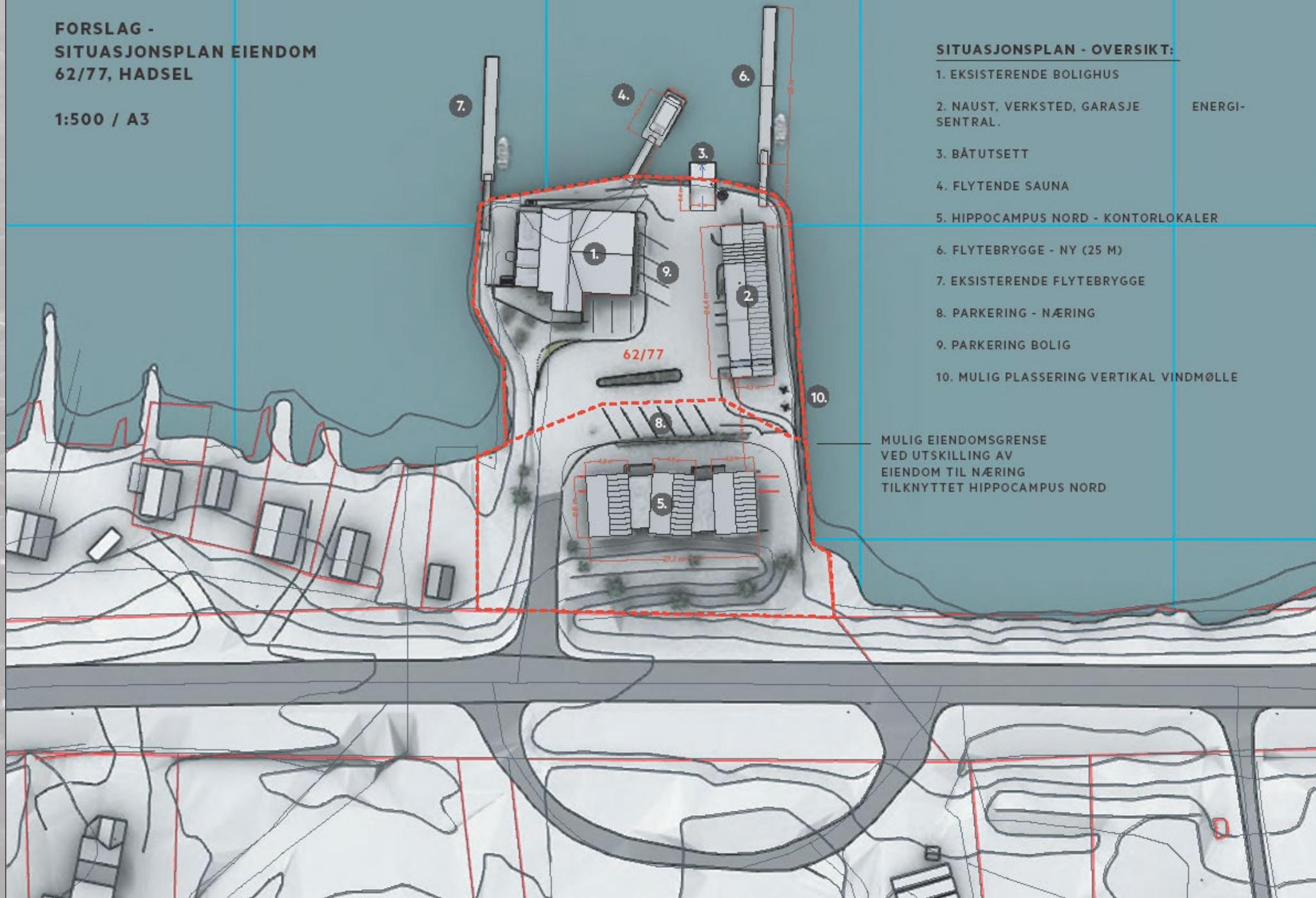
- med omtanke for ditt prosjekt



# Mulighetsstudie utarbeidet av =+arkitekter

## FORSLAG - SITUASJONSPLAN EIENDOM 62/77, HADSEL

1:500 / A3



### SITUASJONSPLAN - OVERSIKT:

1. EKSISTERENDE BOLIGHUS
2. NAUST, VERKSTED, GARASJE ENERGI-  
SENTRAL.
3. BÅTUTSETT
4. FLYTENDE SAUNA
5. HIPPOCAMPUS NORD - KONTORLOKALER
6. FLYTEBRYGGE - NY (25 M)
7. EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE
8. PARKERING - NÆRING
9. PARKERING BOLIG
10. MULIG PLASSERING VERTIKAL VINDMØLLE

MULIG EIENDOMSGRENSE  
VED UTSKILLING AV  
EIENDOM TIL NÆRING  
TILKNYTTET HIPPOCAMPUS NORD

# Mulighetsstudie utarbeidet av =+arkitekter



# Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



# Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt





# Tidligere behandlinger

Planspørsmål ble behandlet i formannskapet 4.11.2021 i sak 126/21. Vedtak som følger:

- 1. Formannskapet stiller seg i utgangspunktet positivt til planspørsmålet*
- 2. Det må utarbeides en detaljreguleringsplan etter plan og bygningsloven som utformes av fagkyndige.*

- med omtanke for ditt prosjekt



Informasjon her:

[www.unicotec.no](http://www.unicotec.no) meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)

Spørsmål?

Takk for meg!

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

