



RP N19 Risøyhamn Næringspark  
Informasjonsmøte  
21.09.2021  
Gamle Andøykroa, Risøyhamn



# Agenda

- Presentasjon av bedrifter og roller i planarbeidet
- Planprosessen fra idé til vedtatt plan
- Planområdet og planens innhold
- Type aktivitet i området i dag – og hva forventer vi i fremtiden?
  - JHL Norge AS
  - Q-separator AS
  - K. Simonsen transport AS
  - TH Benjaminsen AS

- med omtanke for ditt prosjekt



# Bedrifter og roller i planen

- Forslagsstiller JHL Norge AS – Thor Willy Paulsen
- Plankonsulent Unicotec – Monica Schultz
- Grunneier 9/1 TH Benjaminsen AS – Hans Benjaminsen
- Næringsdrivende
  - JHL Norge AS Thor Willy Paulsen
  - Q-separator AS Robert Svendsen
  - K.Simonsen transport AS Viggo Lidal
- Naboer - antall fremmøtte her?
- Sektormyndigheter (Sametinget, Statsforvalteren, vegmyndighet, arkeologi....)
- Planmyndighet Andøy kommune

- med omtanke for ditt prosjekt



# Hvorfor er planarbeidet satt i gang?

- Kommuneplanens Arealdel krever detaljregulering for det avsatte næringsområdet (N19 i KPA)
  - Sikre næringsutvikling slik at vi kan ha arbeidsplasser i Risøyhamn
    - Pr i dag er det cirka 12 arbeidsplasser tilknyttet dette området
  - Vi håper at Andøya Space realiseres og vil ha positive ringvirkninger med for eksempel nye:
    - Teknologibedrifter
    - Små verksteder
    - Kontorarbeidsplasser
- Når planen er på plass er vi klare til å ta imot slike etableringer!

- med omtanke for ditt prosjekt



# Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar

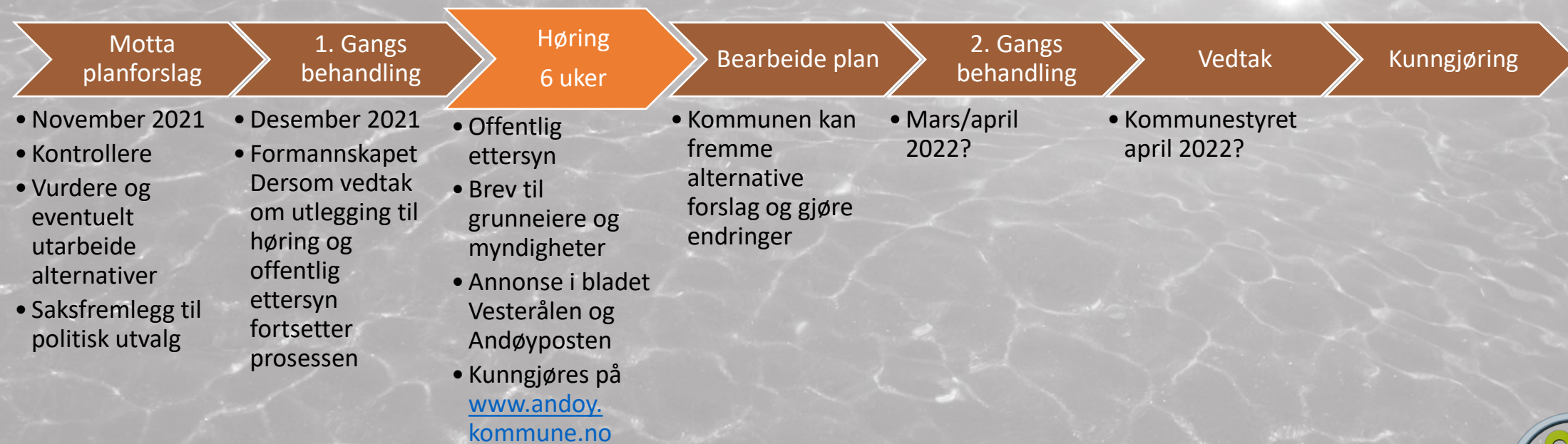


- med omtanke for ditt prosjekt



# Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



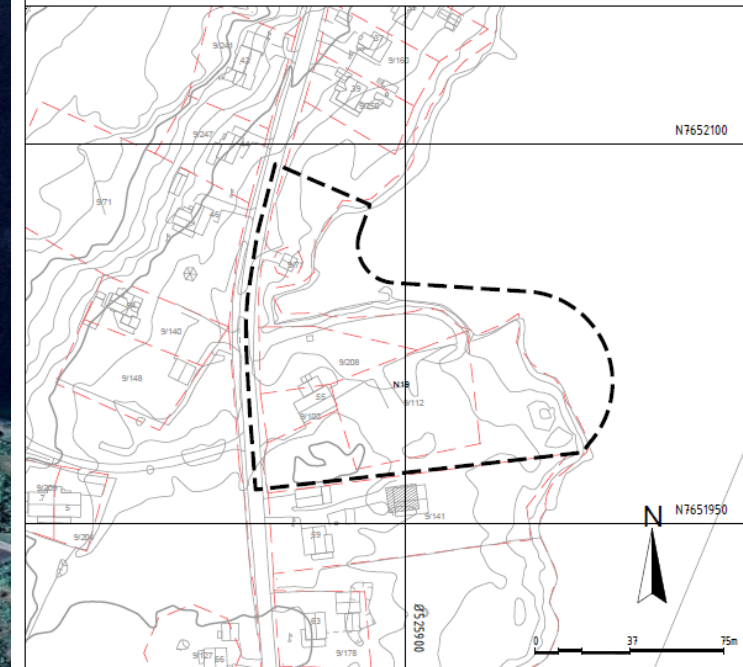
- med omtanke for ditt prosjekt



# Planområdetets lokalisering



PLANGRENSE  
Detaljregulering av Risøyhamn Næringspark  
Varsel om oppstart av arbeid med privat planforslag,  
forslagsstiller er JHL Norge AS.  
Plankonsulent er Unicotec ved Monica Schultz  
Dato: 24.08.2021



Risøyhamn  
Skriv en beskrivelse av kartet ditt



- med omtanke for ditt prosjekt



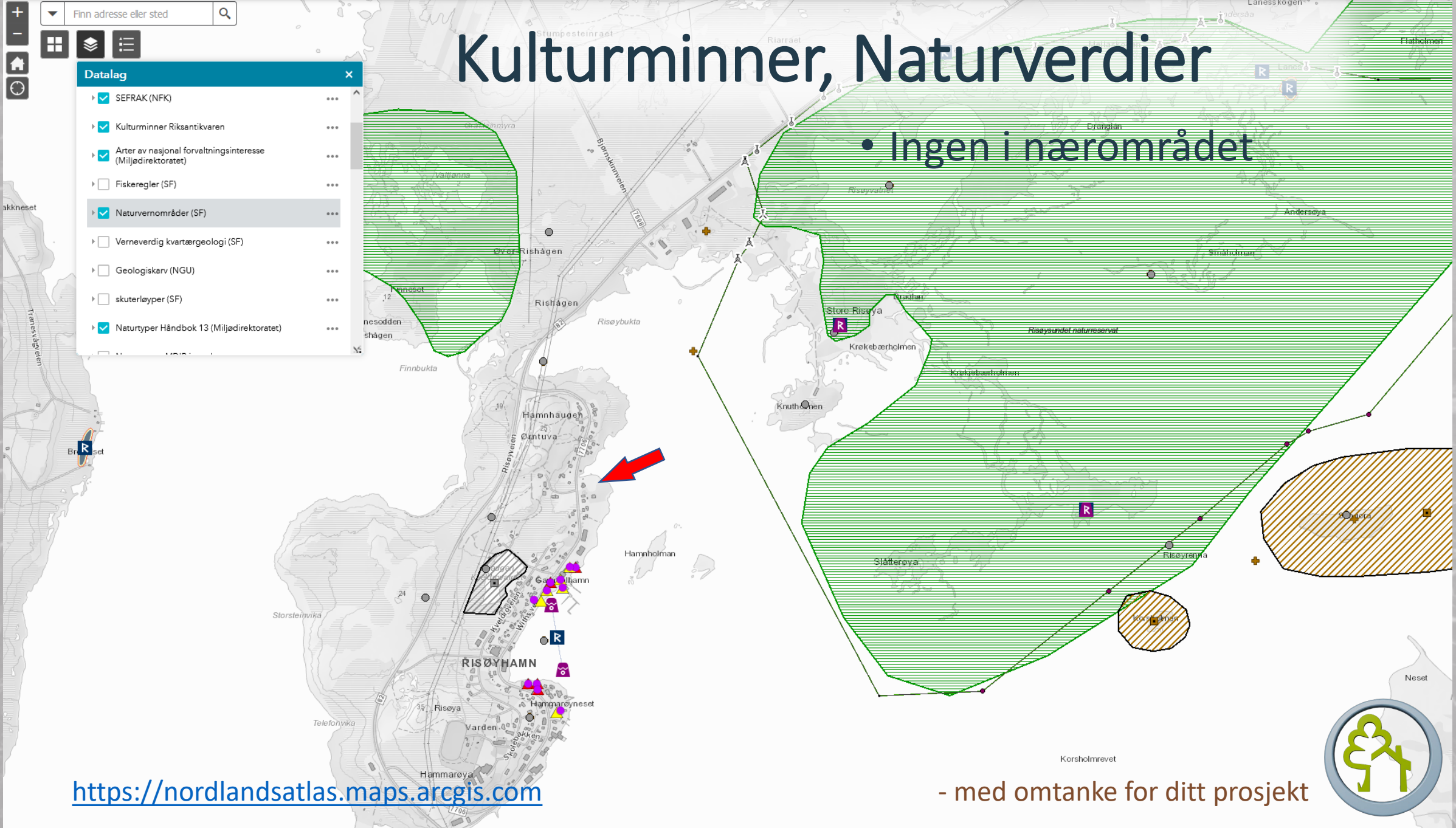
Finn adresse eller sted

Map navigation controls: Home, Layers, Fullscreen, etc.

- Datalag**
- SEFRAK (NFK) ...
  - Kulturminner Riksantikvaren ...
  - Arter av nasjonal forvaltningsinteresse (Miljødirektoratet) ...
  - Fiskeregler (SF) ...
  - Naturvernområder (SF) ...
  - Verneverdig kvartærgeologi (SF) ...
  - Geologiskarv (NGU) ...
  - skuterløyper (SF) ...
  - Naturtyper Håndbok 13 (Miljødirektoratet) ...

# Kulturminner, Naturverdier

• Ingen i nærområdet



<https://nordlandsatlas.maps.arcgis.com>

- med omtanke for ditt prosjekt





# Gjeldende plan - Kommuneplanens Arealdel

Detaljregulering  
av areal innenfor  
plangrense



# Detaljering og justering i forhold til kommuneplan

- Vegformål
- Avkjørsel og frisikt
- Byggeområder litt ut i sjø – pen og ryddig fyllingsfront

- Boligformål
- Friluftsområde og ordnet fylling mot sjø
- Grøntareal – vegetasjons-skjerm

- med omtanke for ditt prosjekt



# Aktiviteter

- I denne planen tilrettelegges for lett industri, lager og kontorfasiliteter – som ikke er til urimelig ulempe for omkringliggende boliger
  - Det pågår planarbeid for et større område der kan tilrettelegges for tyngre og mer plasskrevende næring/industri (TH Havn Næringsområde – varslet start april 2021)
- Type aktivitet i området – vi gir ordet til:
  - JHL Norge AS
  - Q-separator AS
  - Simonsen transport AS
  - TH Benjaminsen AS

- med omtanke for ditt prosjekt







Informasjon her:

[www.unicotec.no](http://www.unicotec.no) meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til [post@unicotec.no](mailto:post@unicotec.no)

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

