

RP Stave Strand
Informasjonsmøte
12.10.2021
Stave Samfunnshus

unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



Agenda

- Planprosessen fra idé til vedtatt plan
- Planområdet og planens innhold

- med omtanke for ditt prosjekt



Bedrifter og roller i planen

- Forslagsstiller Robert Svendsen
- Plankonsulent Unicotec – Monica Schultz
- Naboer - antall fremmøtte her?
- Sektormyndigheter (Sametinget, Statsforvalteren, vegmyndighet, arkeologi....)
- Planmyndighet Andøy kommune

- med omtanke for ditt prosjekt



Hvorfor er planarbeidet satt i gang?

- Utgangspunktet er å styrke gårdens grunnlag for å øke omsetning
 - Gårdsrestaurant, grøntproduksjon og satsing på lokalmat.
- Men det ligger liten eller ingen mulighet i å finansiere en slik investering eller forsvare investeringene i infrastruktur.
 - Derfor salg av Mikrohus.
- Skape arbeidsplasser – sesong og forhåpentligvis faste.
- Legge til rette for ny type boliger for nye og «gamle» som skal bo på øya.
- Kjøp av tilstøtende eiendom 36/36.
- Aktivitet genererer aktivitet.

- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar

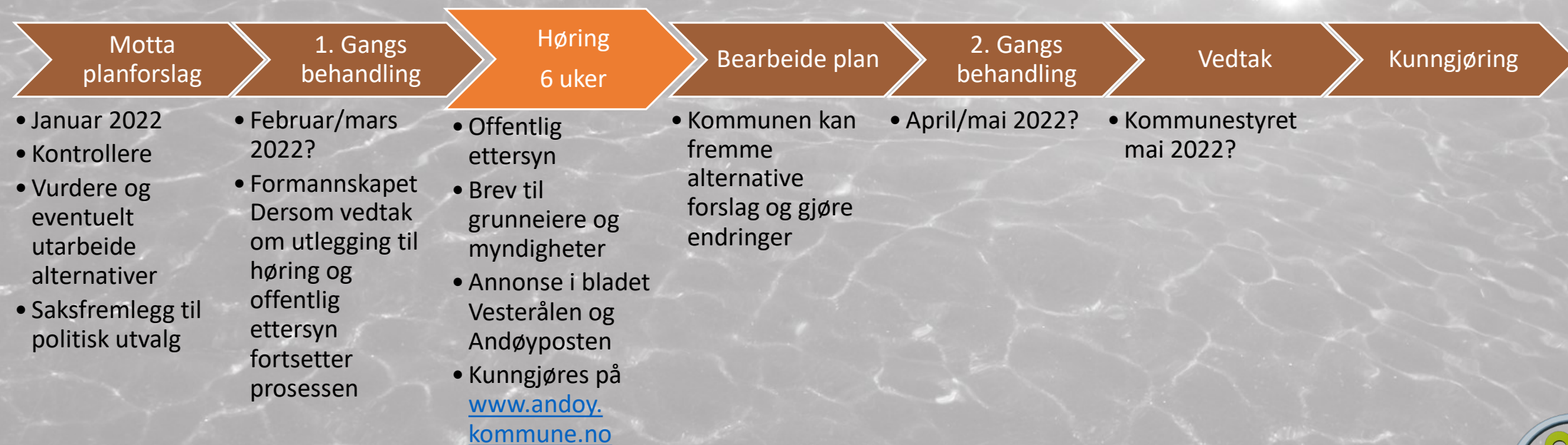


- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Planområdetets lokalisering

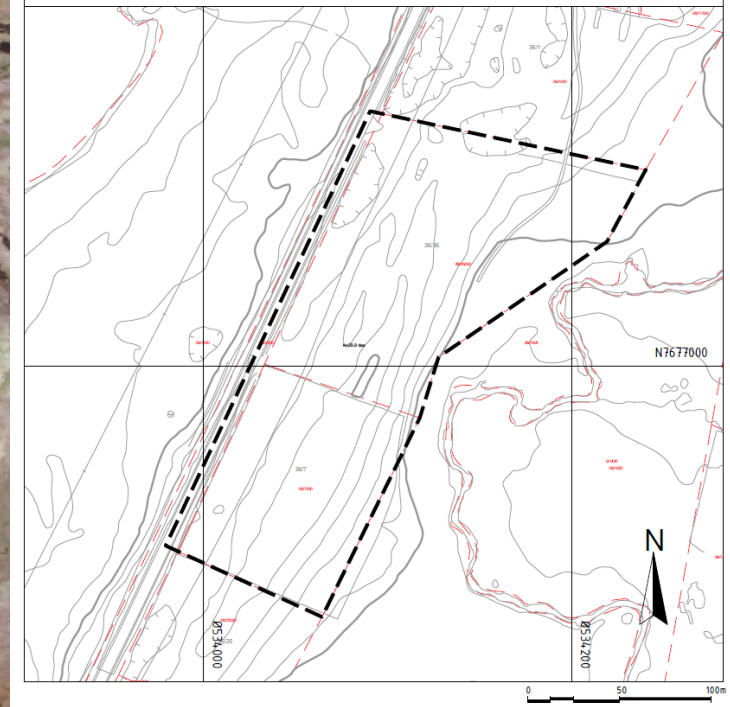


Stave Strand
Plan grense ved oppstart

Google Earth
Image © 2021 Intel Technology



PLANGRENSE
Detaljregulering Stave Strand
Varsel om oppstart av arbeid med privat planforslag,
forslagsstiller er Arne Robert Svendsen
Plankonsulent er Unicotec ved Monica Schultz
Dato: 31.08.2021



- med omtanke for ditt prosjekt

Kulturminner, Naturverdier

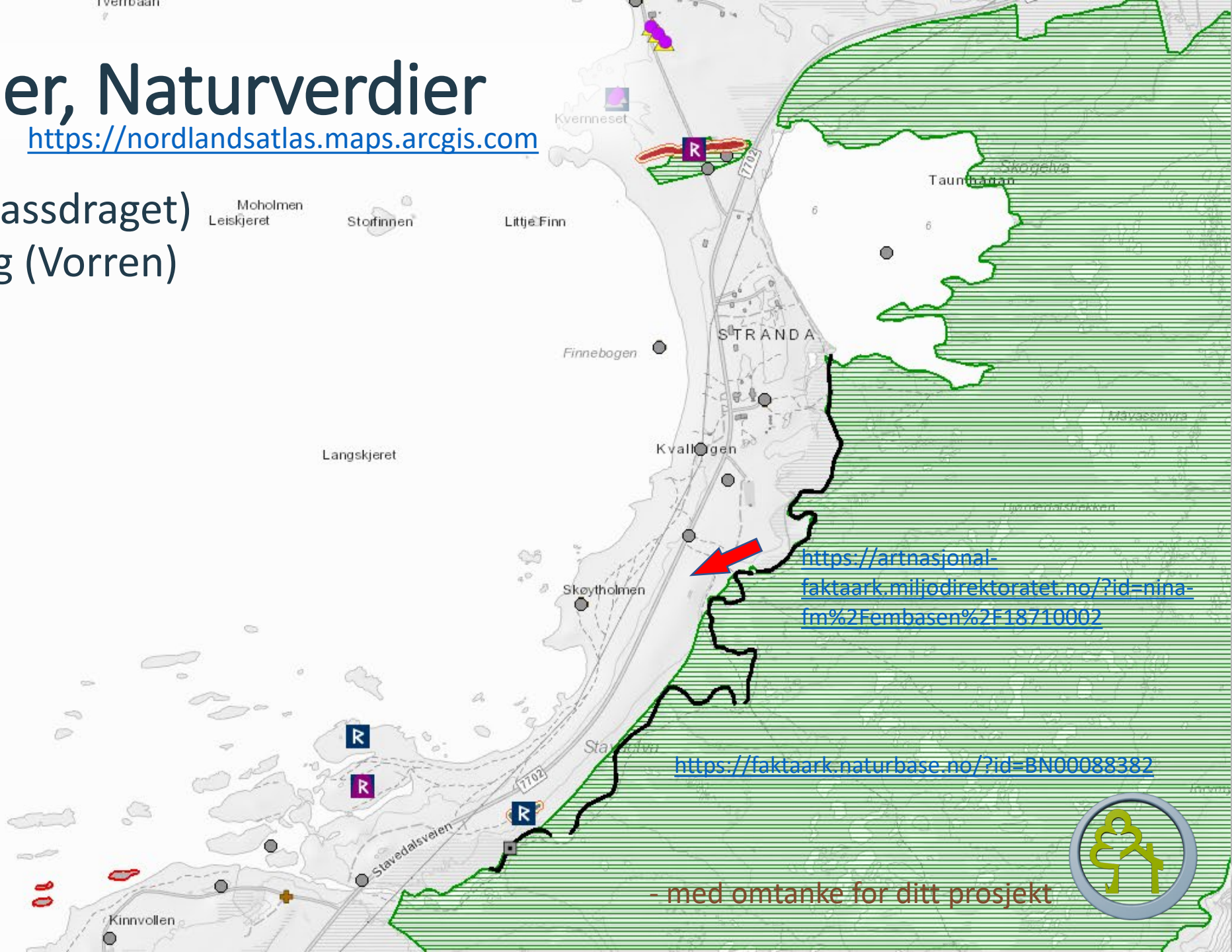
<https://nordlandsatlas.maps.arcgis.com>

- Elvemusling (Stavevassdraget)
- Kystmyr, svært viktig (Vorren)

Verdensarv, ferdselsforbud, andre soner:
VV00000173

IID	VV00000173
Navn	Skogvoll ferdselsforbud
Paragraf_forskrift	pkt. IV nr. 5
Objtype	Ferdselsforbudsone
Merknad	Ferdselsforbud på øyene i reservatets vestre del og 100 m rundt Skarveklakken 1.5. -31.8. Gjelder ikke halvøyene, jf. forv.plan om Stavanøya.

[Zoom til](#)



- med omtanke for ditt prosjekt



Gjeldende plan - Kommuneplanens Arealdel

Detaljregulering
av areal innenfor
plangrense

Formål LNFR - areal
for nødvendige tiltak for
landbruk og reindrift og
gårdstilknyttet nærings-
virksomhet basert på
gårdens ressursgrunnlag



Detaljerings – grov planskisse

- Boliger (mikrohus)
- Næring tilknyttet gården
- Markedshage
- Veger og parkering

Skøytholmen

7702

0534000

BFS
A=8,6 daa

GV

BN
A=29,9 daa
A=3,6 daa

LL
A=12,6 daa

N7677000

N

- med omtanke for ditt prosjekt



Aktiviteter

- Jobbe videre med planforslaget og håper på vedtak før sommer 2022.
- Jobbe videre med forretningsmodell – hva skal jeg tjene penger på?
- Finansieringsmodell – hvor skal pengene som skal investeres komme fra?
- Organisasjonsmodell – borettslag? restaurant? og grøntproduksjonen?
- Virkemiddelapparatet – hvordan kan det brukes til å drive prosjektet videre?
- Prosjektarbeid og prosjektledelse
- Samle flinke folk som kan og vil bidra til utviklingen...
- Bygge relasjoner og samle kunnskap

- med omtanke for ditt prosjekt



Informasjon her:

www.unicotec.no meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til post@unicotec.no

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

