

Privat forslag til detaljregulering
Industri og dypvannskai Drag – Revskjæret
PID 202203 i Hamarøy kommune

Informasjonsmøte 14.09.2022

unicotec

- med omtanke for **ditt** prosjekt



Planprosessen – forslagsstillers utarbeidelse

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Planprosessen – kommunens behandling

- Er regulert av Plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter, Forvaltningsloven, Offentleglova m.fl.
- Private kan komme med planforslag – kommunen behandler og vedtar



- med omtanke for ditt prosjekt



Varsel om oppstart

Informasjon og dokumenter er tilgjengelig på plankonsulentens nettside:

<https://www.unicotec.no/kunngjoringer.html>

OPPSTART AV PLANARBEID og PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Detaljregulering industri og dypvannskai Drag - Revskjæret
(PlanID 1875202203 i Hamarøy kommune)
Privat forslag til detaljregulering



Planprogram

Planinitiativ

Oppstartmøte

Plangrense

SOSI plangrense

INFO-møte

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §§ 12-3, 12-8 og 12-9 i plan- og byggesakerloven melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan på Hamarøy kommune.

Om planen

Formålet med reguleringen er å sikre videre drift ved å utvide TQC's industri- og lagerområde ved containerhavnen og tilrettelegge for frakt over sjø i stedet for over land ved å etablere en ny kai. Planen innebærer omgjøring av LNFR-område til næringsområde og inneholder både stier og inneholder produksjonsaktiviteter knyttet til utnyttelse / foredling av mineralske ressurser. Planen inneholder også nyetablering av havn med mulighet for anløp med store skip.

Planens størrelse og innhold medfører krav om konsekvensutredning i tråd med kap. 4 i bygningsloven og KU-forskriften. Program for planarbeidet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet, planinitiativ, referat fra oppstartmøte mv. kan lastes ned ved å klikke på menyknapp i denne artikkelen.

Informasjonsmøte

Vi inviterer alle interesserte til informasjonsmøte onsdag 14.09.2022 kl 18.30 på Drag/Hamarøy samfunnshus!

Medvirkning

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Uni Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200

Frist for innspill er satt til 17.10.2022

Diededibme:

Dárkkelishiebadibme álggem priváhta oajvvadussaj Ájluovtan ja oajvvadus pládnaprográmmaj almulasj guláskuddamij.

Dárkkelishiebadibme industriddjaj ja tjiegnalis kádjaj Ájluovtan-Revskjæret (PlanID 1875202203)

Pládna- ja tsiekkaduslága §12-3, 12-8 og 12-9 le pládnakonsulænnta Unicotec, Monica Schultz:a baktu diededam álggi priváhta dárkkelishiebadimburgujn aktisattjat The Quartz Corp AS gut la oajvvadusáv buktám.

Ulmme hiebadimijn le TQC:a industriddja- ja vuorkkásajev stuoredittjat vaj sihkarasstet vijddábut dájmv. Duodden containerhámnáv -ja tjiegnalis kájáv dahkat vaj várojt báhti merra baktu.

Pládna merkaj udnásj LNFR-guovlov rievddat æládusguovlluj. Dát merkaj stuoráp tsiekkadusájt báhti minerálajda ja ietjá dájmajda ma TQC dárbaaha, ja merkaj aj TQC galggá hámnáv dahkat vaj stuoráp háksa/vanntsa máhtti goarrit.

Pládna stuorrudahka ja sisadno gájbbedi vájkkudusguoradallamav pládna- ja tsiekkaduslága 4.kap - ja VG-njuolgadustjállaga milta.

Pládnabargo prográmma biejaduvvá almulasj guláskuddamij, ja prográmv dánna gávna:

<https://unicotec.no/kunngjoringer.html>

Bivddip gájk berustiddje diehtotjáhkanimáj gasskaváhko 14.09.2022 kl 18.30 Ájluovta/Ájlatte sebrudakguovdátjin!

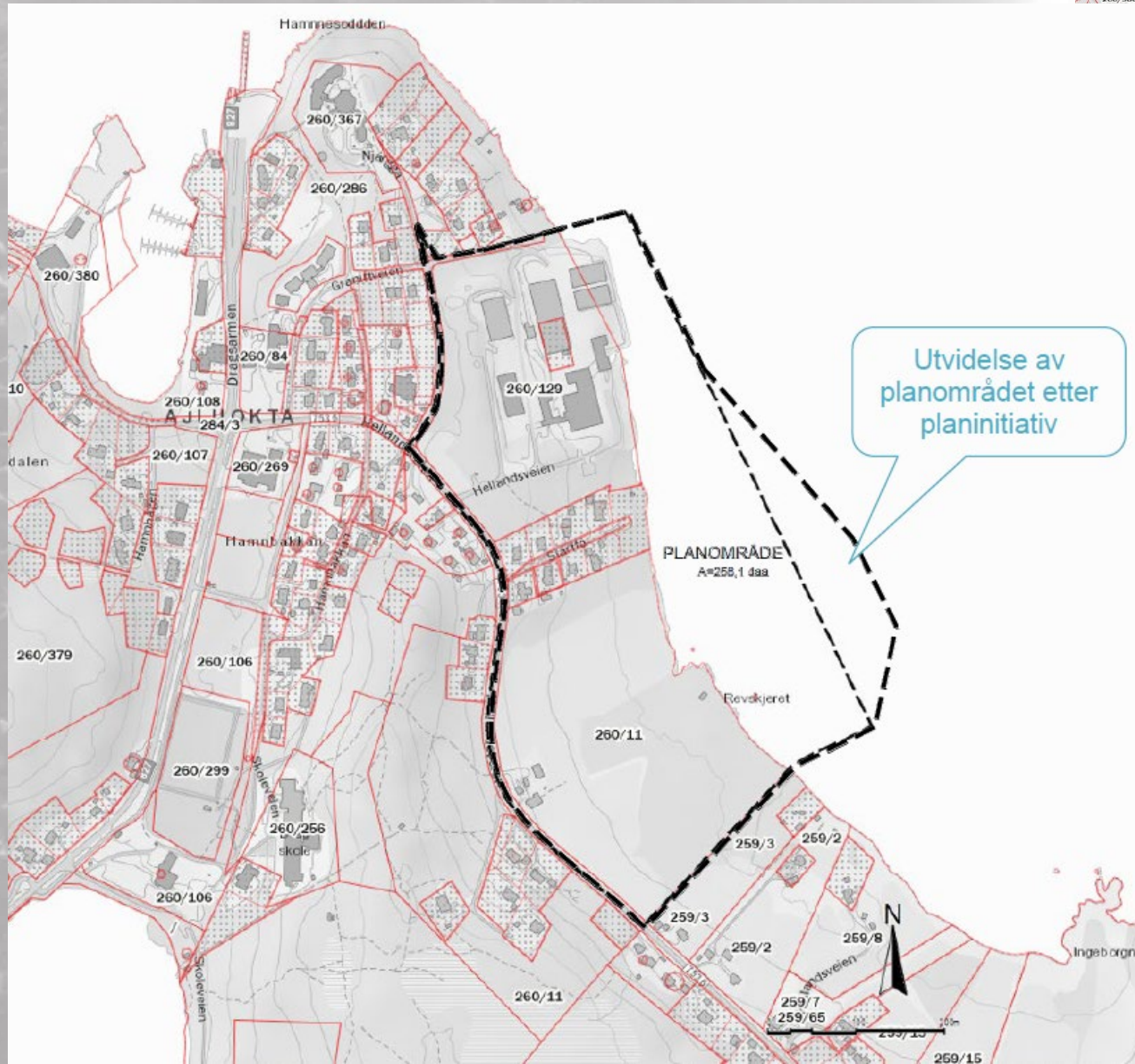
Jus dujna li árvvalusá jali gatjálvisá pládnabargo hárráj, válde aktijvuodav mijájn: post@unicotec.no jali Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn ávddál 17.10.2022. Máhtá aj buktet gatjálvisájt pládnakonsulænntaj telefávná baktu 456 30 200.

Lágá ássjev dánna: <https://unicotec.no/kunngjoringer.html>

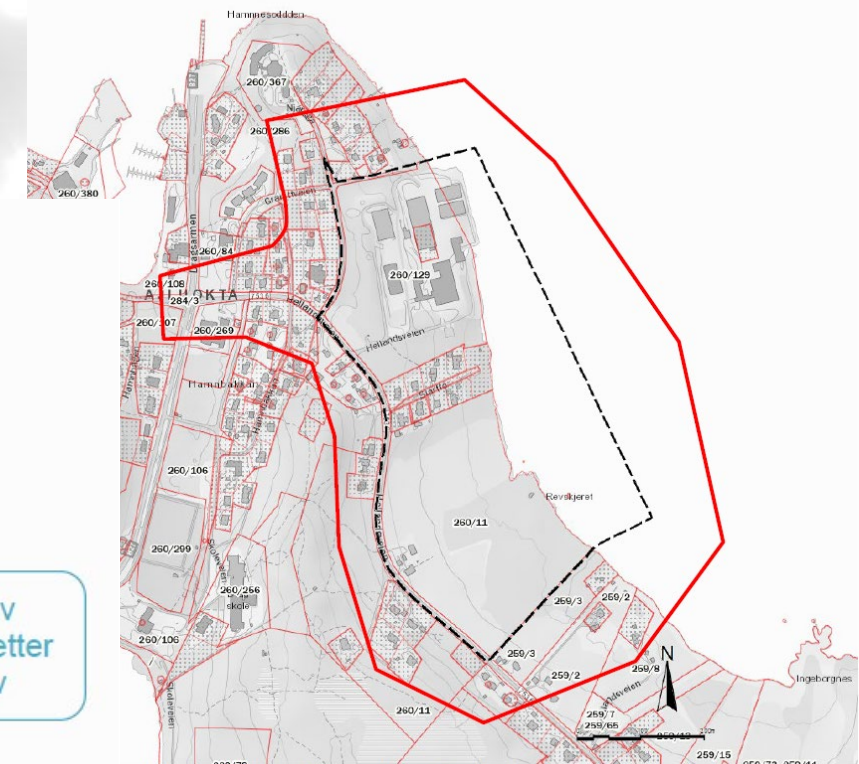
Risøyhamn, 05.09.2021

Plangrense og influensområde

- Cirka 258 dekar
- Utvidet med areal ved dypvannskai før varsling oppstart
- Influensområde: det arealet som også utenfor plangrensa berøres av planforslaget. For eksempel redusert trafikk på vei, endring av utsikt, endring i støy...



Utvidelse av planområdet etter planinitiativ



med foreløpig skissert RP-grense (grunnlagskart fra kommunekart.com)

tanke for ditt prosjekt



Gjeldende plan

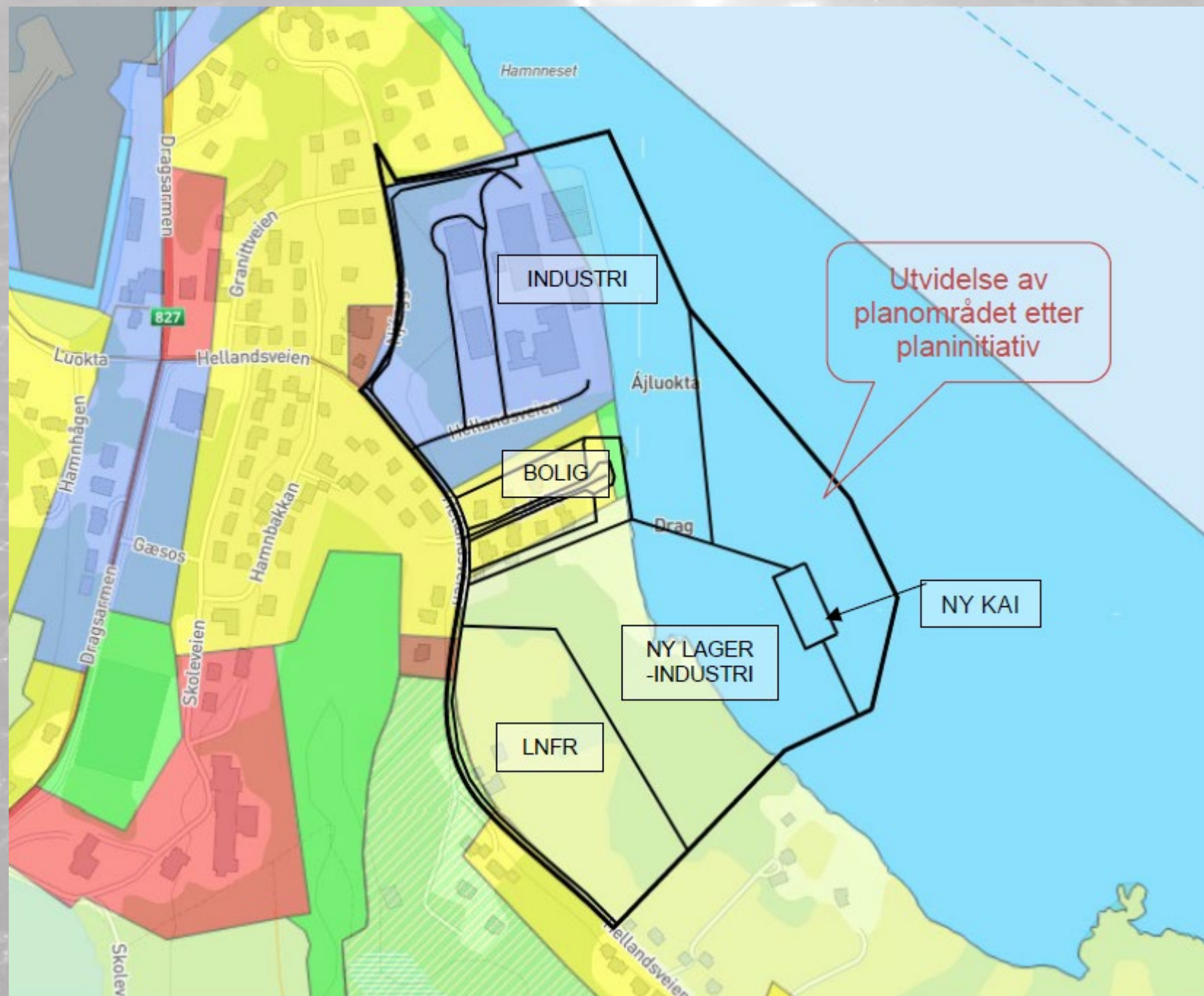
Gjeldende plan er
planID 18501987001,
Kommunedelplan for Drag,
Helland – ikrafttredelsesdato
08.01.1987

Tilgjengelig her:

<https://kommunekart.com/>

Her er sorte linjer formålsgrenser i
vår foreløpig skisse for ny plan

(for å vise



Planlagt innhold

NB! Kun grov skisse!!

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

B Boligbebyggelse

BI Industri

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SK Kai

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

GV Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LL Landbruksformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VHS Havneområde i sjø

Linjesymbol

— Plangrense

— Formålgrense

— Regulert senterlinje



1875202203

Detaljregulering industriområde og dypvannskai Drag - Revskjæret

Kartskisse

Forklaring

- Boligbebyggelse
- Havneområde i sjø
- Industri
- Kai
- Landbruksformål
- Veg
- Vegetasjonsskjerm



1875202203

Detaljregulering industriområde og dypvannskai Drag - Revskjæret

Kartskisse



Forklaring

	Boligbebyggelse
	Havneområde i sjø
	Industri
	Kai
	Landbruksformål
	Veg
	Vegetasjonsskjerm



Spørsmål?

Informasjon her:

www.unicotec.no meny KUNNGJØRINGER

Send innspill til post@unicotec.no

unicotec

- med omtanke for ditt **unike** prosjekt

