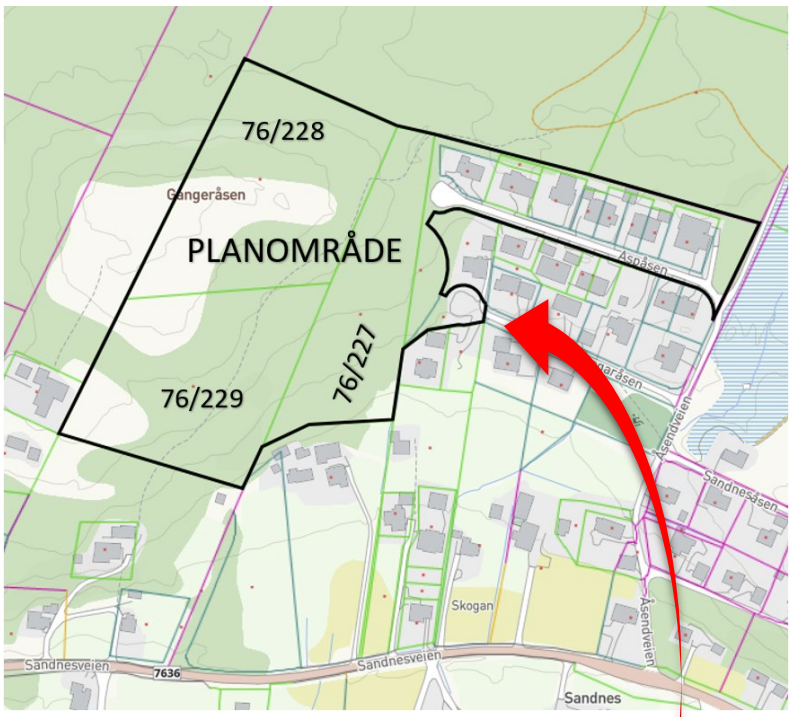
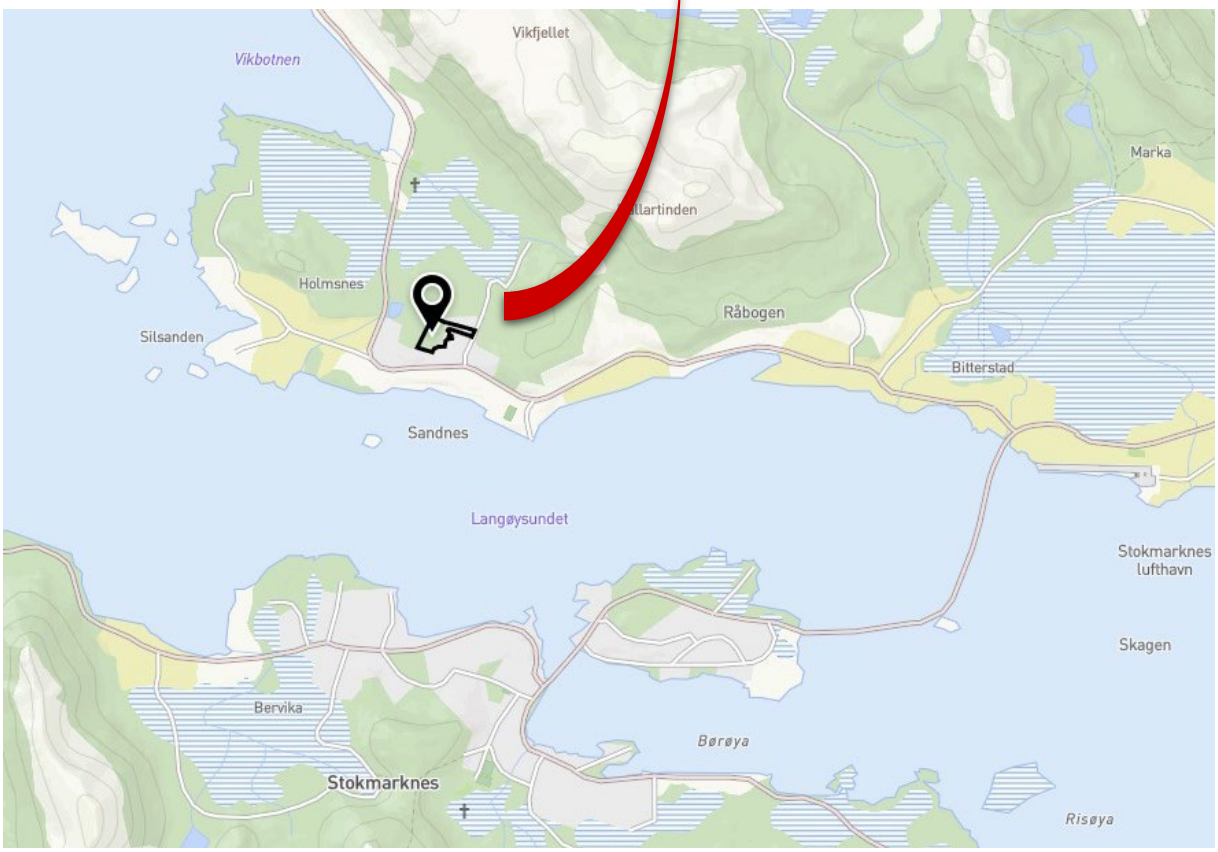
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

GANGARÅSEN BOLIGFELT I HADSEL KOMMUNE

Plankonsulent Unicotec ved Monica Schultz gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan for boligfelt på Sandnes i Hadsel kommune.





Om planen

Forslagsstiller er AMB Eiendom AS og plankonsulent er Unicotec ved Monica Schultz.

Det ønskes å utarbeide privat forslag til detaljreguleringsplan for boligfelt på Sandnes, på og nedenfor Gangaråsen. Planen omfatter et areal på cirka 54 dekar på gnr 76 bnr 227,228,229 m.fl., og får adkomst fra kommunal veg Aspåsen og ev. Gangaråsen. Det er et mål at tidligere regulert adkomstveg på østsiden av Sandnesveien 65 utgår.

De nye boligtomtene skal være relativt store, og det blir derfor færre tomter enn i gjeldende plan LØ6 fra 1990 (tidligere 15 tomter, ny plan med omkring 10 tomter). I tillegg reguleres restarealer på gnr 76 bnr 132 som i dagens plan LØ23 fra 2014 er avsatt til friområde (leplanting) og parkering om til boligformål etter grunneier Hadsel kommunes ønske.

Planinitiativ ble sendt Hadsel kommune 12.04.2024, og oppstartmøte ble avholdt 18.04.2024. Plankonsulent og Hadsel kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven.

I tillegg til selve plankart og planbestemmelser vil det bli utarbeidet ROS-analyse, enkelt klimaregnskap, planbeskrivelse, illustrasjonsmateriale, samt lengde- og tverrprofil for nye veger. Dersom det i innspillsfasen fremkommer behov for særskilte utredninger vurderes dette fortløpende i planarbeidet.

Mer informasjon er tilgjengelig i planinitiativ og referat fra oppstartmøte. Dokumentene kan lastes ned fra www.unicotec.no menyvalg «Kunngjøringer».

Medvirkning

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Dersom du har spørsmål, kan plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

Frist for innspill er satt til 10. juni 2024

Monica Schultz, Risøyhamn 02.05.2024

unic tec

- med omtanke for ditt unike prosjekt