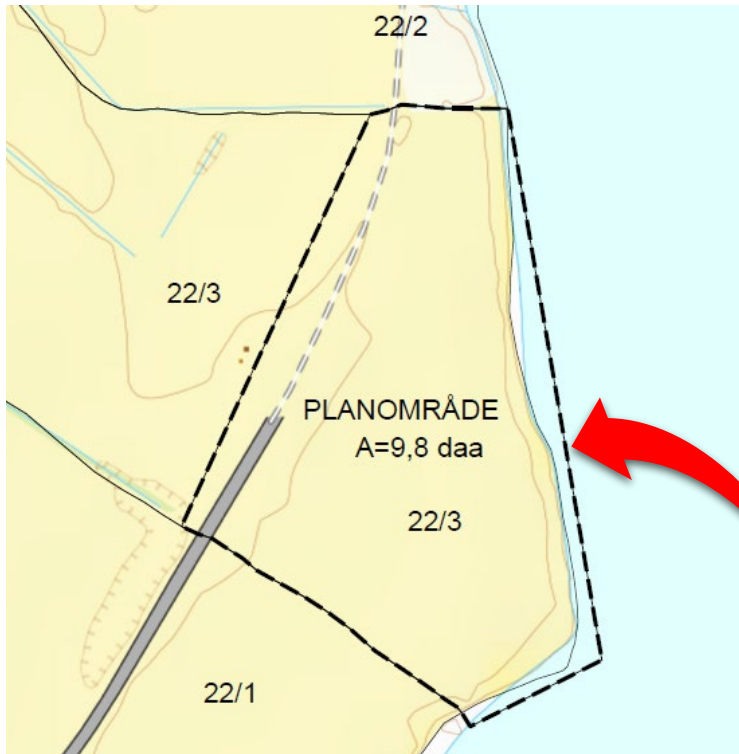


OPPSTART AV PLANARBEID

Nordbakken Cabins, Åbruveien. Gnr 22 Bnr 3 i Andøy
Privat forslag til detaljregulering

Plankonsulent Unicotec gir med dette i samsvar med §12-8 i plan- og bygningsloven (pbl) melding om at det startes utarbeiding av privat planforslag til detaljreguleringsplan i Åbruveien 41 i Andøy kommune.



Om planen

Forslagsstiller er Nordbakken Cabins AS og plankonsulent er Unicotec ved Monica Schultz.

Det ønskes å utarbeide privat forslag til detaljreguleringsplan for gårdsturismeanlegg, adresse Åbruveien 41, 8485 Dverberg. Planområdet på cirka 10 dekar er en del av eiendommen GBnr. 22/3 i Andøy kommune, og vil ha adkomst fra eksisterende Åbruveien. Arealformål i kommuneplanens arealdel er LNFR.

Planinitiativ ble sendt Andøy kommune 16.03.2023, og oppstartmøte ble avholdt 31.05.2023. Plankonsulent og Andøy kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter kap. 4 i plan- og bygningsloven. Det er vurdert alternativ lokalisering av planområdet (vedlegges varsel) Det vil bli utarbeidet ROS-analyse og utredning av enkelttema som blir ekstra berørt av planforslaget;

- Naturmangfold (fugleliv)
- Friluftsliv
- Miljøsmål, klimagassutslipp
- Jordressurser
- Vannmiljø
- Landskap sett sammen med arkitektonisk og estetisk utforming
- Klimaendringer, herunder overvannshåndtering, havstigningsnivå og stormflo

Mer informasjon er tilgjengelig i planinitiativ og referat fra oppstartmøte. Dokumentene kan lastes ned fra www.unicotec.no

Medvirkning

Grunneiere, naboer og andre interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planoppstarten. Innspill kan sendes via e-post til post@unicotec.no eller brevpost til Unicotec v/Monica Schultz, Kveldroveien 29, 8484 Risøyhamn. Plankonsulent kan nås på telefon 456 30 200.

Frist for innspill er satt til 29. oktober 2023

Monica Schultz, Risøyhamn 22.09.2023



- med omtanke for ditt unike prosjekt