

Prosjekt nr. og navn            2111        RP N19 Risøyhamn Næringspark

Møte type og nr.                Informasjonsmøte (01)

Sted, dato                        Risøyhamn, 21.09.2021

## DELTAKERE

Rolle	Firma	Representant
Forslagsstiller	JHL Norge AS	Thor Willy Paulsen
Plankonsulent	Unicotec	Monica Schultz
Næringsdrivende	Q-separator	Robert Svendsen
Grunneier 9/1	TH Benjaminsen AS	Hans Benjaminsen
Naboer og interesserte		13 personer

Referat og presentasjon legges ut på [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)

Neste møte                        Ved behov

## SAMMENDRAG

- 1        Informasjon ved plankonsulent; - gjennomgang av PP-presentasjon (vedlagt)
- 2        Informasjon ved næringsdrivende om aktivitet i området
- 3        Informasjon ved grunneier 9/1
- 4        Spørsmål og svar underveis

Sak	Tekst
1	<p>Plankonsulent, Monica Schultz Velkommen til informasjonsmøte – fint at det er mange til stede! Innspill er viktig – det er i starten av planprosess man har mulighet for innvirkning. Utfyllende ref. – se vedlagt PP-presentasjon</p>
2	<p>Næringsdrivende, Robert Svendsen Kommuneplanen har avsatt næringsområde, men det <u>må</u> lages detaljregulering for å få lov til å bygge for eksempel nye kontor.</p> <p>Det foregår lettere mekanisk industri i området, og skal fortsatt være det. Aktiviteter foregår både inne og ute:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Frakt av materiell inn/ut</li><li>- Lager for utstyr og kjøretøy</li><li>- Kontor og personalrom</li><li>- Parkering for personbiler (ansatte og besøkende)</li><li>- Parkering for større kjøretøy (når de ev. ikke er ute på oppdrag på anlegg)</li></ul> <p>Vi ønsker å fortsette dagens virksomhet, men fortsette å utvikle, og utvide noe.</p> <p>JHL Norge AS er eier av eksisterende bygg og uteområder og leier ut til Q-separator AS. K Simonsen Transport AS er ny leietaker som vil ha en base med kontor i Risøyhamn og har behov for fasiliteter til sjåførere (spiserom, garderobe, sanitærrom)</p>

Sak	Tekst
	<p>Om området. Lita vik på nordsiden av dagens næringsområde der stikkrenne kommer ut lukter. Kanskje er det noen avløp i nabolaget som ikke er tilstrekkelig renset – vi ønsker å forbedre situasjonen og forlenge stikkrenna ut i sjø.</p> <p>Om planstatus. Formål næringsområde er allerede avklart i kommuneplanens arealdel. Det betyr at kommunen og andre myndigheter har sagt ja til dette. Samtidig er det satt krav om en detaljplan som forteller noe om estetikk, byggehøyder osv.</p>
3	<p>Grunneier 9/1, Hans Benjaminsen Kommuneplanens Arealplan ble vedtatt i 2015, da ble arealet disponert til næringsformål. Eiendommen 9/1 er naturlig å se i sammenheng med JHL's eiendommer her.</p> <p>Lett næring er det som hele tiden har vært aktuelt. Vi ser for oss at større og tyngre aktiviteter skal foregå innenfor annen plan som er tilknyttet den nye havna med dypvannskai. (egen planprosess pågår)</p>
4	<p>Spørsmål og svar</p> <p>Kunne det vært en ide å legge boliger ute på neset i næringsområdet?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er ikke aktuelt å legge boliger innenfor formål avsatt til næring.</li> </ul> <p>Kommer skogen som er ute på neset til å bli fjernet? Man ser mye fugl der.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Når/hvis det skal bygges der, må en del skog nødvendigvis fjernes. Vi beholder et belte langs sørlig grense av planområdet. Det avsettes en randsone mot sjø der det med tiden nok vil komme ny skog.</li> <li>- Kom gjerne med innspill om dette!</li> </ul> <p>Hvor høyt kan man bygge i området, og hvor mye?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dette er av de detaljer vi skal se nærmere på. Det blir ikke veldig høy bebyggelse.</li> <li>- Utnyttelsesgrad skal vi også se nærmere på. Tilsvarende områder på Andenes tillater inntil 70%-BYA, som vil si at 70% av tomte kan bli dekket av bebyggelse + parkeringsplasser.</li> </ul> <p>Hvorfor lar man det stå en liten grønn flekk igjen mellom planområdet og 9/250?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det ble ikke tatt med i oppstartvarsel, da vi primært har fokus på næringsområdet og opprydding av sjøfronten rundt det i denne planen.</li> </ul> <p>Grønn sone langs sørlig grense kan med fordel lages så bred at de måkene som hekker der årlig vil fortsette med det.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi registrerer – kom gjerne med skriftlig innspill på det.</li> </ul> <p>Fuglereservat er veldig nært!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det er 6-700 m ut til reservatet.</li> </ul> <p>Har K Simonsen mye tunge kjøretøy, hvor skal de plasseres?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Området er ikke så stort, og det er lite plass til å snu større kjøretøy. Noe oppstilling av biler blir det. Sjåfører trenger personalrom, det bygges for det.</li> </ul> <p>Er det konkrete planer for boligprosjekt der det er avsatt boligformål?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nei. Det er kun avsatt i planskissen p.d. Naturlig sammenheng med at det allerede er en garasje som tilhører bolig på 9/171 der.</li> </ul> <p>Må garasjen på 9/171 rives?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nei</li> </ul> <p>Hvorfor og hvor mye vil dere fylle ut bukta?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi vil rydde opp sjøfront, og få bedre utskifting av vann inne i den trange vika ved stikkrenne. Primært tenkes utfylling i vika sør for garasjen.</li> </ul>

Sak	Tekst
	<p>Skal det foregå bearbeidelse av kugjødsele eller annet biomateriale her?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nei. Vi leverer renseanlegg ut til bøndene, prosessen foregår der.</li></ul> <p>Hva med vann og brannvann, har dere sjekket kapasitet?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Det er en av tingene som sjekkes ut i planarbeidet.</li></ul> <p>Hva med avløp og avløpsrensing?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Vi har slamavskiller per i dag. Anlegget dimensjoneres slik at det dekker behovet for det som er påkoblet. Overløp slippes ut i hav.</li><li>- Vi har ventet lenge på en avløpsplan for Andøy kommune</li></ul> <p>Noen av de fremmøtte uttrykker at de synes det er positivt med næringsutvikling. Det er slik vi får unge til bygda, og sikrer ei bygd som er liv laga.</p>

Monica Schultz  
ref.