



Møtereferat, oppstartsmøte

Møtereferat, oppstartsmøte i reguleringsplansaker, jf. plan og bygningsloven (LOV-2008-06-27-71) §§ 12-1 og 12-8 første avsnitt andre punktum, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. (FOR-2017-12-08-1950)

Plantittel:	<i>LØ27 Gangaråsen boligfelt</i>	Plantype:	<i>Detaljregulering</i>
Saksnr:	<i>24/00857</i>	Plan-ID:	<i>202404</i>
Saksbeh.:	<i>1866_HCHA</i>		
Møtested:	<i>Microsoft Teams</i>	Møtedato:	<i>18/4-2024 kl. 10:00</i>
Er planinitiativ innlevert kommunen? (Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.)	<i>Ja</i>		
Er planinitiativet i samsvar med forskriften?	<i>Ja</i>		

Deltakere:

Fra tiltakshaver:	Fra kommunen:
<i>AMB Eiendom AS v/ Amalie Berg</i>	<i>Enhetsleder plan/utvikling Hans Chr. Haakonsen</i> <i>Enhetsleder kommunalteknikk v/ Robin Stokkan</i> <i>Tømmerås</i>
Fagkyndig konsulent:	
<i>Unicotec v/ Monica Schultz</i>	

Formålet med planarbeidet:

Det ønskes å utarbeide privat forslag til område med frittliggende boliger på og nedenfor Gangaråsen på Sandnes. Planinitiativet omfatter et areal på cirka 54 dekar. Det reguleres for eneboliger – eventuelt med utleieenhet etter nærmere vurdering, med nøye avpassing av høyder og plassering i terreng slik at det er god utsikt for bakenforliggende bebyggelse. Det skal være én stor boligtomt på haugen øverst i feltet, cirka 3-4 daa. De øvrige tomtene blir cirka 1 daa og ligger langs ny boligvei lenger ned i skråningen. Boligbebyggelsen tenkes oppført med bygningsvolumer og -høyder ikke ulikt det man ser i eksisterende felt. Terrenget er skrått, og det ligger godt til rette for boliger med underetasje. Det legges opp til ca. 12 nye boliger

Planområde:

Jf. vedlagte planinitiativ.

Foreløpig planavgrensning, jf. planinitiativ:



Planstatus for reguleringsområdet

Følgende arealplaner gjelder for hele eller deler av området (ID og dato skal føres):

X	Kommuneplanens arealdel/ID:	<i>2014-2026 jf. formålsområde B3 Boligbebyggelse, del av samt LNFR-område, del av.</i>
	Aktuelle planbestemmelser:	<i>Jf. vilkår 1-8. Geoteknisk vurdering anbefales, MEN kreves i dag.</i>
	Plankart arealplan:	<i>Jf. www.kommunekart.com</i>
X	Planen vil erstatte deler av følgende plan(er):	<i>Reguleringsplan LØ6 Sandnes vedtatt 6/9-1990</i> <i>Reguleringsendring LØ8 76/11-117-148 LØ8 vedtatt 24/02-1994</i>
X	Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. I forhold til B3 boligområde	
X	Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med overordnet plan. I forhold til LNFR-område	

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

Det skal redegjøres for regionale og statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer i planbeskrivelsen, evt. søknaden om reguleringsendring.

X	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging ¹
	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen ²
X	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene ³
X	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag
	Regional planbestemmelse for kjøpesenter

Konsekvensutredning (KU) & samfunnsikkerhet/ sårbarhetsanalyse

X	Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten
X	Planen utløser <u>ikke</u> krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.
	Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. § 6, tabell 1 nr. 25
	Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.
X	Krav om planbeskrivelse etter pbl. § 4-2.
X	Krav om samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet

Alle områder krysset av under må vurderes i forhold til FNs bærekraftsmål og om her fremmes bærekraftig utvikling lokalt. Foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet

X	Klimaregnskap for anleggsfasen og driftsfase. Kommunens vurdering: <i>Enkelt regnskap i planbeskrivelsen. Bruk Miljødirektoratets modell for arealbruksendringer: https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/klimagassutslipp-kommuner/beregne-effekt-av-ulike-klimatiltak/</i>
X	Naturgrunnlag <i>Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi</i> Kommunens vurdering: <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</i>
	Landbruk <i>Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark. Måloppnåelse i forhold til strategisk næringsplan.</i> Kommunens vurdering: <i>Ikke aktuell</i>
	Reindrift Kommunens vurdering: <i>Ikke aktuell</i>
X	Lokaliseringsfaktorer , avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel ⁴ jf. Overordnede arealpolitiske føringer Kommunens vurdering: <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</i>
X	Fortetting <i>Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i> Kommunens vurdering: <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</i>

¹ Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

² Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>

³ Se Regjeringen <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-klima--og-energiplanlegging-og-klimatilpasning/id2612821/>

⁴ Se Hadsel kommune <https://www.hadsel.kommune.no/vedtatte-planer.351832.no.html>

X	<p>Grøntstruktur Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>
X	<p>Landskap Virkning, 3d presentasjon. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>
X	<p>Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>
	<p>Boligpolitisk plan Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Måloppnåelse i forhold til strategisk boligplan</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke aktuell</p>
	<p>Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke aktuell</p>
	<p>Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler. Jf. Også kapittelet om utbyggingsavtaler</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke aktuell</p>
	<p>Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke aktuell</p>
X	<p>Bolyst I hvilken grad fremmer tiltaket bolyst for innbyggerne totalt sett, jf. Kap. 5.2 i kommuneplanens samfunnsdel?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>
	<p>Næringsutvikling I hvilken grad fremmer tiltaket næringsutvikling for kommunen og regionen? Hvor mange arbeidsplasser gir tiltaket? Måloppnåelse i forhold til strategisk næringsplan?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Ikke aktuell</p>
X	<p>Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn. Gyte, vekst og leveområder for fisk. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>

	<p>Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p>Kommunens vurdering: Ikke aktuell</p>										
X	<p>Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p>Kommunens vurdering: Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>										
X	<p>Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner, jf. T-1442. Hvordan skal dette følges opp med evt. avbøtende tiltak?</p> <p>Kommunens vurdering: Egne bestemmelser (T-1442) for anleggsperioden samt vurderinger i planbeskrivelsen</p>										
X	<p>Folkehelse Planen må vise hvorledes kap. 5.3 Folkehelse i kommuneplanens samfunnsdel er fulgt opp.</p> <p>Kommunens vurdering: Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>										
	<p>Det kreves i tillegg en <u>forenklet</u> folkehelsevurdering etter kommunal sjekklister Sjekklister baserer seg på Østfoldhelsas sjekklister.</p> <p>Kommunens vurdering: Ikke aktuell</p>										
	<p>Det kreves en <u>utvidet</u> folkehelsevurdering der fagkyndig helsepersonell benyttes</p> <p>Kommunens vurdering: Ikke aktuell</p>										
X	<p>Barns beste-vurdering Jf. Grunnlovens § 104 utledet av barnekonvensjonen.</p> <p>Kommunens vurdering: Bruk barneombudets matrise:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Barneombudets metodikk:</th> <th>Tiltakshavers anførsler:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>1. Vite - Sikre et godt kunnskapsgrunnlag, inkludert barns medvirkning.</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <p>2. Vurdere - Vurdere konsekvenser for barn, avveie og konkludere med hva som er til barnets beste.</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <p>3. Vekte - Veie barnets beste opp mot andre hensyn og ta en beslutning i saken.</p> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <p>4. Vise - Dokumentere vurderingene i en begrunnelse for beslutningen</p> </td> <td>Jf. vedlagte saksmateriale og saksfremlegg.</td> </tr> </tbody> </table>	Barneombudets metodikk:	Tiltakshavers anførsler:	<p>1. Vite - Sikre et godt kunnskapsgrunnlag, inkludert barns medvirkning.</p>		<p>2. Vurdere - Vurdere konsekvenser for barn, avveie og konkludere med hva som er til barnets beste.</p>		<p>3. Vekte - Veie barnets beste opp mot andre hensyn og ta en beslutning i saken.</p>		<p>4. Vise - Dokumentere vurderingene i en begrunnelse for beslutningen</p>	Jf. vedlagte saksmateriale og saksfremlegg.
Barneombudets metodikk:	Tiltakshavers anførsler:										
<p>1. Vite - Sikre et godt kunnskapsgrunnlag, inkludert barns medvirkning.</p>											
<p>2. Vurdere - Vurdere konsekvenser for barn, avveie og konkludere med hva som er til barnets beste.</p>											
<p>3. Vekte - Veie barnets beste opp mot andre hensyn og ta en beslutning i saken.</p>											
<p>4. Vise - Dokumentere vurderingene i en begrunnelse for beslutningen</p>	Jf. vedlagte saksmateriale og saksfremlegg.										
X	<p>Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p>Kommunens vurdering: Enkel vurdering i planbeskrivelsen.</p>										
X	<p>Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</p> <p>Kommunens vurdering: Aktsomhetsbestemmelse i reguleringsbestemmelsene</p>										

X	<p>Naturbasert sårbarhet, jf. pbl §4-2 <i>Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samfunnssikkerhet og beredskap</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Inntas i ROS. Byggesikker grunn må spesielt fokuseres på.</i></p>
	<p>Virksomhetsbasert sårbarhet, jf. pbl §4-2 <i>Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samfunnssikkerhet og beredskap</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Ikke aktuell</i></p>
X	<p>Infrastruktur <i>Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Overordnede arealpolitiske føringer</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Avinor-bestemmelser. Åsendveien. Fortau</i></p>
X	<p>Leke- og oppholdsarealer <i>Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Kapitlene bolyst, folkehelse og overordnede arealpolitiske føringer</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen om hvorledes leke- og oppholdsarealer løses. Ta gjerne utgangspunkt i ny arealdel jf. Planbestemmelsens kap. 1.6</i></p>
X	<p>Områder for allmennheten <i>Kommunale barnetråkk-registreringer i trafiksikkerhetsplanen, universell utforming, tilgjengelighet. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Bolyst og folkehelse</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen om hvorledes allmenhetens behov kan ivaretas.</i></p>
X	<p>Utomhusplan <i>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen, gjerne med illustrasjoner.</i></p>
X	<p>Trafikkforhold <i>ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Kommunal trafikkanalyse av dagens ÅDT. I planbeskrivelsen må anskuelliggjøres estimert trafikkøkning.</i></p>
X	<p>Trafikkplan / vegutforming <i>Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktssoner, byggegrenser, belysning. Jf. Veinormaler og hovedplan for vei.</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Vurdering i plan. Siktlinjer, behov for fortau.</i></p>

X	<p>Avkjørsler og kryss <i>Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss. Jf. Veinormaler og hovedplan for vei.</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Målsatt avkjørsel angis i plankart og kommenteres i planbeskrivelsen. Bør dimensjoneres i h.h.t veinormalene</i></p>
	<p>Avkjørselstillatelser fra fylkesvei Foreligger her avkjørselstillatelse fra veieier? Når ble denne innvilget?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Uaktuell</i></p>
X	<p>Kollektivtrafikk <i>Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning. Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Samferdel og kommunikasjoner</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Avstand til kollektivplass må angis i planbeskrivelsen</i></p>
X	<p>Trafikksikkerhet <i>Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder. Samsvar med målsettingene og tiltak i kommunal trafikksikkerhetsplan</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Avstand til skole, barnehage, lekeareal, butikk må angis i planbeskrivelsen</i></p>
X	<p>Vann, avløp og overvann og fjernvarmetrasé <i>Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan? Måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Kommunale tjenester og forvaltning samt kommunal VA-plan?</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen</i></p>
	<p>Avfallshåndtering <i>Avklare løsning for avfallshåndtering</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Ikke aktuell</i></p>
	<p>Tilknytningsplikt fjernvarme</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Ikke aktuell</i></p>
X	<p>Tilknytning til energi og fiber Energi/ fiberleverandør må kontaktes. Er dette gjort eller skal dette gjøres?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Vurderes</i></p>
X	<p>Masser til prosjektet Hvor skal det hentes masser fra til tomtarbeidet, evt. hvor skal overskuddsmasse plasseres? Fra leverandør med godkjent masseuttak som leverer CE-merkede masser, eller eller andre steder det er gitt nødvendige tillatelser til?</p> <p><u>Kommunens vurdering:</u> <i>Enkel vurdering i planbeskrivelsen</i></p>
	<p>Andre forhold <i>Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.</i></p> <p><u>Kommunens vurdering:</u></p>

Grunnkart

X	Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89)
	Det er behov for tilleggsoppmålinger

Gjennomføring

Aktuelle rekkefølgekrav:	
x	Kjøreveg <u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbestemmelsene. Må på plass før ferdigtillatelse for boligbygg kan gis.</i>
x	Lekeplass/uteområder/grønnstruktur <u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbestemmelsene. Må på plass før ferdigtillatelse for boligbygg kan gis.</i>
x	Gang- sykkelvei / fortau <u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbestemmelsene. Må på plass før ferdigtillatelse for boligbygg kan gis.</i>
x	Vann- og avløpsnett <u>Kommunens vurdering:</u> <i>I planbestemmelsene. Må på plass før ferdigtillatelse for boligbygg kan gis.</i>
	Annet <u>Kommunens vurdering:</u>

Utbyggingsavtale

	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. Boligsosiale forhold
	Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale. Boligsosiale forhold. Må avklares politisk
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
	Andre forhold:

Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). 5. Kopi av planinitativ og møtereferat fra oppstartsmøte. Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften. Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. Ledd «mindre endring», skal komplett planforslag sendes på høring, ikke bare omrisset. Jf. Forøvrig <i>måloppnåelse i forhold til kommuneplanens samfunnsdel jf. Medvirkning og samfunnsdeltakelse</i>
X	Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.
X	Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.
X	Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Bladet Vesterålen og/eller Vesteraalens avis, gjerne også på egen internettside. Kommunen varsler på egne nettsider under menyvalgene SELVBETJENING og HØRINGER OG KUNNGJØRINGER.
	Regionalt planforum
X	Informasjonsmøte. Anbefales i forhold til naboer. Tiltakeshaver oppfordres til å gjennomføre dette. Informasjonsmøter kan forebygge «støy» senere i prosessen gjennom at naboene får et bedre overblikk over prosjektet.

Krav til planforslaget – innhold og materiale

X	Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.
	1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll. Jf. Tegnforklaringsfeltet: Formålstekst skal også ha SOSI-kode i parentes bak). 2. Reguleringsbestemmelser (word-fil), 3. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 4. Kopi av varslingsbrev. 5. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).

	6. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer.
	7. Planbeskrivelse (word-fil)
X	Illustrasjonsmateriale (utomhusplan, sol/skygge diagram etc.)
X	ROS-analyse
X	Lengde- og tverrprofil for vegene
	Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport (Tema som skal utredes i evt. KU)
Gebyr	
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.	
Faktura adresse for tilsending av gebyrkrav:	
Navn:	AMB Eiendom AS
Adresse:	Industriveien 14
Postnr.:	8450 Stokmarknes
Org.nr.:	923 211 799
Ref.:	Amalie Berg

Rett møteutskrift attesteres 18/4-2024:

Hans Chr. Haakonsen
Enhetsleder, plan- og utvikling
Hadsel kommune

Monica Schultz (plankonsulent)
Unicotec AS