

---

Prosjekt nr. og navn	2120	Reguleringsplan Silsand Sør 2
Møte type og nr.	Informasjonsmøte 1	
Sted, dato	Finnsnes 20.06.2022 kl 18 - 19.30	

---

## DELTAKERE

Det var totalt 8 til stede på informasjonsmøtet.

2 fra Consept Eiendom AS (forslagsstiller)

1 fra Unicotec (plankonsulent)

5 naboer / grunneiere

---

## INFORMASJON OM PLANPROSESS OG GJELDENE PLANSTATUS P.D.

Gjennomgang av presentasjon (tilgjengelig på [unicotec.no](http://unicotec.no))

- Planprosesser generelt
- Viktig å komme med innspill i tidlig fase
- Planområdets plassering. Gunstig område med sørvendt terrenghelling. Sentrumsnært. Tilknytning til eksisterende infrastruktur (veg, vann, avløp).
- Det er kommunen som har krevd at hele det utbygde feltet også tas med i planen
- Gjeldende reguleringsplan fra 1983 blir erstattet av denne planen. Noe av den eldre planen (utenfor det varslede planområdet) vil bli erstattet av ny kommunedelplan.
- Utkast kommunedelplan for bynære områder, utarbeidet av Senja kommune drøftes relatert til gjeldende detaljplan og den reguleringsplanen vi skal utarbeide.
- Det nye feltet vil inneholde variert boligbebyggelse, slik at ulike boligbehov kan dekkes. Rundt 60 boenheter er et foreløpig måltall.
- Tilhørende trafikkarealer, grøntarealer, uteoppholdsarealer. Utformingen av veitrasé vurderes ut fra terreng og er en viktig premissgiver. Tilknyttes allerede forberedt punkt.
- Det ønskes å bygge ut trinnvis, på en ryddig måte.

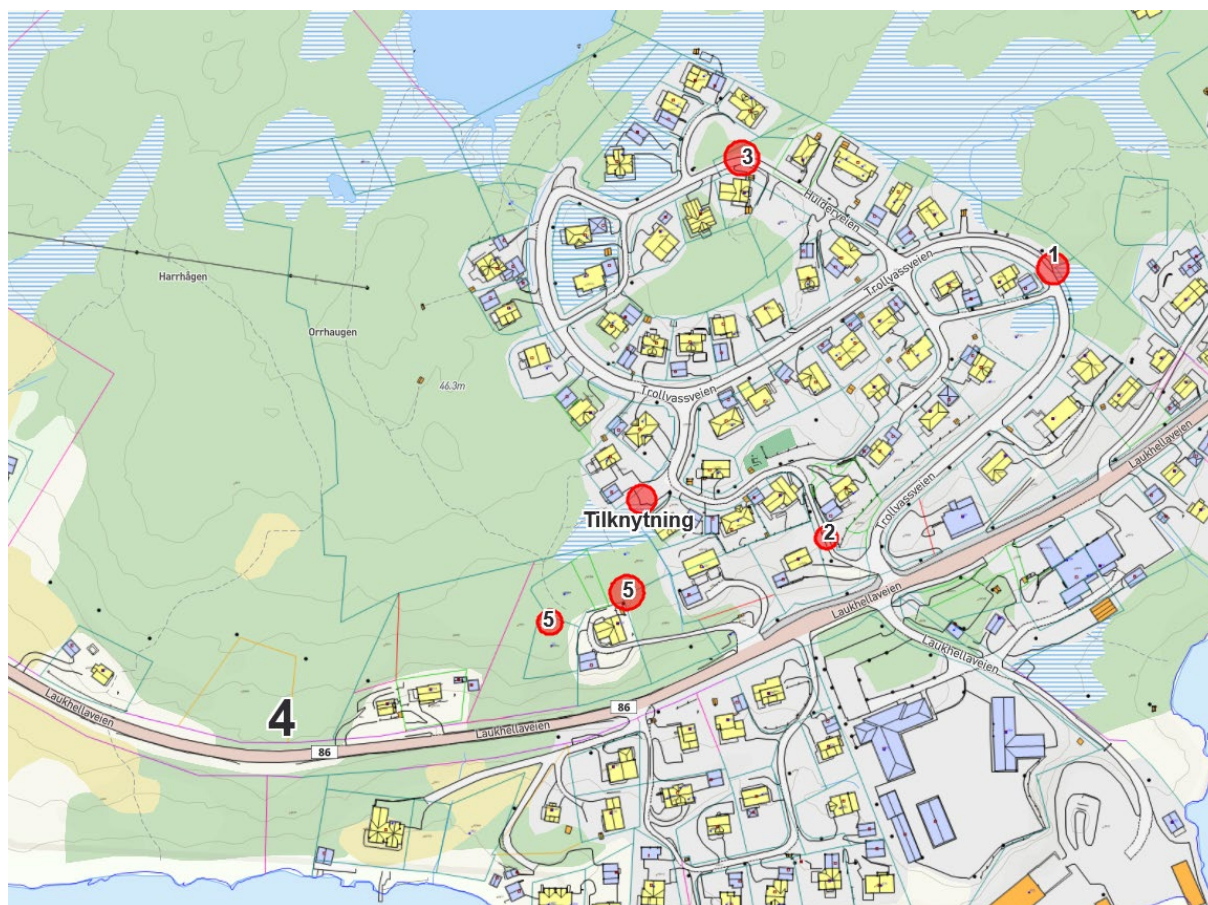
## FREMDRIFT

- Frist for innspill er 4.7.2022
- Planforslag leveres innen 31.12.2022 (måldato)
- Kommunens behandling forhåpentligvis med planvedtak mai/juni 2023

## DRØFTELSE I MØTET

- Viktig å ivareta trafiksikkerheten, spesielt med tanke på barn og unge.
  - Fortauet ender i den nederste svingen (1). Er det plass til fortau videre? Den nederste bakken i Trollvassveien oppleves skummel for fotgjengere
    - Gjeldende planer har ikke avsatt plass til fortau
    - Det vil også komme en tilknytning til boligfelt nordøst for dette området her
    - Det er en intern gangvei (2), Dvergveien, lenger sør som er ok om sommeren, men ikke brøytes om vinteren. Hvis den kan brøytes, vil det ikke være nødvendig å gå der det ikke er fortau p.d.
  - Er det mulig å skilte eller gjøre andre tiltak for å hindre gjennomkjøring i Hulderveien (3)?
    - Det legges ikke opp til gjennomkjøring her. Vurdere mulige tiltak i planarbeidet.

- Er det mulig å etablere en ekstra avkjøring fra fylkesveien, en egnet plass vest for området (4)?
  - Vi kan ta opp temaet i forbindelse med planen, men dette er et overordnet grep som i praksis må ivaretas av kommunen og fylkeskommunen, og det tar tid – mange år.
- Eiendommers verdi påvirkes av planer.
  - Vi registrerer at Senja kommunes planutkast har tatt en del av områder tidligere regulert til boligformål, og lagt inn grøntareal og LNFR (landbruk, natur, friluftsliv, reindrift)
    - Innenfor den plangrenser som vi skal jobbe med, vil vi søke å finne godt avveide løsninger som både tilfredsstiller krav om lekeplasser osv., og hindre verdiforringelse.
    - Gamle planer hadde generelt noe lavere utnyttelsesgrad, den nye planen vil sannsynligvis gi mulighet for høyere utnyttelse også i allerede utbygde felt.
- Adkomst til boligtomter som ligger nærmest fylkesvei (5)
  - Vi må passe på at det sikres adkomst som er praktisk i forhold til terrenghøyder. Mulig at noen må ha adkomst inn mot feltet, mens enkelte må tilknyttes eksisterende adkomster direkte fra fylkesvei.



Dette referatet supplerer presentasjon som også er gjort tilgjengelig på [www.unicotec.no](http://www.unicotec.no)

Vi takker de fremmøtte for gode innspill!

Monica Schultz, ref.