



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Risøyhamn næringspark

Saksnummer:

Saksbehandler: Emil Iversen/ Trine Kristiansen Berg

Møtested: Andenes

Møtedato: 06.07.2019

Til stede fra forslagsstiller

Hans Benjaminsen

Thor Willy Paulsen

Til stede fra kommunen

Andreas Danke

Trine Kristiansen Berg

Emil Iversen

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for utvikling av avsatt areal og bygging av lokaler som skal kunne støtte etableringer knyttet til Andøya Space Port. Formålet med planarbeidet er å få godkjent en detaljregulering for området N19 iht. plan- og bygningsloven.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ Risøyhamn næringspark. 25.6.2020.docx

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. [PBL kapittel 12](#)

Detaljregulering

Områderegulering

Merknad:

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
201301		Kommuneplanens arealdel 2013-2024	Næring

Andre planer:

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn

Merknad: Ingen andre planer

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? Ja Nei

Merknad: Vedtatt Sjøhus Risøyhamn, planID 1871-201801 i nærområdet.

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? Ja Nei

Merknad: Hvis utfylling nei.

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram? Ja Nei

Jfr. [Forskrift om konsekvensutredninger](#)

Merknad: Det er gjort vurderinger om tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensvurdering. Tiltaket faller ikke under §§ 6, 7 og 8. Forslagstillers vurdering:

«Med bakgrunn i de opplysninger som finnes om planområdet, eksisterende bruk av området og at arealet er eksisterende areal til næringsformål, mener vi at planen ikke får vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed heller ikke utløser behov for planprogram i henhold til PBL §4-1. Vi kan ikke se at planen blir omfattet av forskrift om konsekvensutredninger i henhold til vedlegg I eller vedlegg II til forskriften.»

Kommunen stiller seg bak vurderingene til forslagstillers.

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale? Ja Nei

Jfr. [PBL kapittel 17](#)

Merknad:

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x Ja Nei

Merknad: Eiendomsgrenser usikker. Nøyaktighet ikke oppgitt.

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet Ja Nei

Merknad: Planområdet inneholder usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet - Grensene bør måles inn.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

for styrking av barn og unges interesser
for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
for klima- og energiplanlegging i kommunene

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

[for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen](#)

Rikspolitiske bestemmelser, jfr. [PBL 1985 § 17-1 annet ledd](#)

[for kjøpesentre](#)

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)
(foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet Jfr. PBL §12-8. Oppstart av reguleringsplanarbeid. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsmateriale. NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Planlagt tiltak er i tråd med overordnet plan. På grunn av antatte ringvirkninger som følge av etablering av Andøya spaceport, vil det være positivt å etablere myke industri/næringsarealer på Risøyhamn i nærhet til eksisterende bolig og service funksjoner.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Planområdet vil ikke påvirke dyrkbar jord.
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	Det er ikke registrert rødlistede arter eller viktige naturtyper i umiddelbar nærhet av planområdet. Tiltaket vurderes ikke å gi økt risiko for miljø og samfunn.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner i eller i nærheten til planområdet
4.5 Samfunnsikkerhet - Risiko og Sårbarhet	Kan medføre noe økning av motorisert transportmiddel.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	Skal ivaretas. Fokus på dette tema under arbeid med ROS i forhold til trafiksikkerhet.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Fv. 7706. Avkjørsel er privat. Eventuelle utvidelser av avkjørsel eller tilrettelegging av ny skal avklares med Statens vegvesen.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

4.8 Andre kommentarer

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med sjekkliste for reguleringsplaner, og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner. Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	X
Sosifil	X
Planbestemmelser	X
Planbeskrivelse	X
Liste over hvem som er varslet	X
Varslingsbrev	X
Avisannonse	X
Kopi av innkomne merknader	X
Utfylt sjekkliste	
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	X
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	
Fotomontasjer	
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Modell (fysisk/digital)	
Vegprofiler	
Landskapsanalyser	
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

	<i>Merknader:</i>
Veg	Alle tiltak som berører fv. 7706 skal avklares med statens vegvesen.
Vann	Privat vann ca 340 meter sør-vest for planområdet
Avløp	Kommunalt avløp ca 230 meter sør-vest for planområdet. Hvis forslagsstiller skal løse avløp selv må søknad om utslippstillatelse godkjennes.
Overvann	Løses av forslagsstiller
Renovasjon	Løses av forslagsstiller
Annet	

7. Drøfting

Planområdet blir å gjelde hele området N19 i kommuneplanens arealdel. Planområdet blir derfor også å inkludere Gnr/Bnr 9/1 og 9/102.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Forslagstiller varsler oppstart av planarbeid i henhold til PBL § 12-8.

9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen?:

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

- Naboliste
- Referat

