
Utvalg:	Utvalg for samfunnsutvikling
Møtedato:	02.03.2023
Sak:	34/2023 - Privat detaljregulering Nygårdsplatået DB8 - Gbnr. 44/1052 - oppstart av reguleringsplanarbeid

Behandling

9 representanter til stede.

Innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Utvalg for samfunnsutvikling som planutvalg i Senja kommune er positivt innstilt til foreliggende forespørsel om utarbeiding av ny detaljreguleringsplan for Nygårdsplatået DB8 gnr/bnr. 44/1052 og 44/1181 i henhold til planinitiativ datert 08.02.2023.
2. Planinitiativet er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854), §6, §8 og §10, og planutvalget konkluderer med at aktuelt planarbeid ikke utløser krav om konsekvensutredning. Med bakgrunn i planinitiativets innhold når det gjelder utbygningsvolum og bygningshøyde krever planutvalget at det gjennomføres en konsekvensvurdering mht. landskapskvaliteter, estetikk, utsikt og lysforhold, mm. for plan- og influensområde.
3. Planen skal utarbeides som en detaljregulering i privat regi. Planavgrensning framgår av vedlegg 1 (Planinitiativ, datert 08.02.2023).
4. Utvalg for samfunnsutvikling vedtar at aktuell privat detaljreguleringsprosess Nygårdsplatået DB8 kan starte opp, jf. pbl § 12-8. Rammen og føringer for planarbeidet er satt i planinitiativ, aktuell saksredegjørelse og referat av oppstartsmøte som avholdes i etterkant av møtet i planutvalget.
5. Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre administrativt oppstartsmøte før planoppstart varsles. I oppstartsmøte avklares bl.a. det videre samarbeid mellom kommunen og forslagsstilleren, detaljert planavgrensning avklares, detaljert krav til konsekvensvurdering i vedtakspunkt 2, adresseliste med berørte grunneiere/sektormyndigheter og konkrete utredningsbehov utdypes nærmere. Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl §§ 12-1, 12-3 og 12-8.